



# 3 DAGES VARSLING

## For beboerne Gymnasievej 199

Ellemarken, den 10. august 2018

Så er tiden kommet til, at vi skal udskifte jeres vand- og afløbsledninger.

### Der lukkes for vandet

Der lukkes for vandet i en periode fra mandag den **20/8 2018** til og med fredag den **14/9 2018**. Derefter har håndværkerne en uge mere før der er mangelgennemgang og mangeludbedring.

I hele periode vil det være muligt at benytte den interimistiske køkkenvask der opstilles i trappeopgangen, samt at tappe koldt vand fra en taphane på hver etage.

**Vi afleverer nøgle til baderum, opstiller tørkloset, samt dækker af i køkken og gang torsdag og fredag inden opstart!**

### Bad

I vil få udleveret 1 stk. nøgle til et baderum hvor der er adgang til toilet, bad og håndvask. Badevognen er placeret på P-plads ved blokken. Baderummet er KUN for lejlighedens beboere og I skal selv sørge for papir, håndklæder, rengøring mm. Når jeres bad i lejligheden igen er tilgængelig, vil vi afhente nøglen, som De bedes lægge synligt på Deres køkkenbord. Vi skal nok give besked hvornår.

### Toilet

Husk at hvis I ønsker at få opstillet et tørkloset i byggeperioden, at tage fat i beboerkoordinatoren.

### Daglig arbejdstid

Man-torsdag fra kl. 7.00 - 16.30. Fredag fra kl. 7.00 - 15.30. Håndværkerne vil jævnligt komme i boligen, men ikke nødvendigvis hver dag.

### Nøgler

Har I husket at aflevere nøgler til ejendomskontoret? Nøglen vil blive opbevaret i en nøgleboks, hvor kun håndværkerne kender koden!

**Hvis vi ikke kan komme ind, vil det forsinke og fordyre hele projektet.**

Jeres nøgle vil blive returneret, når vi er færdig med mangeludbedring.

Mere information om arbejdet?

Hjemmeside [www.chkn-ellemarken.dk](http://www.chkn-ellemarken.dk). Her vil vi løbende opdatere informationer om byggeriet.

Telefon- og åbningstid er mandag kl. 8.00 - 10.00 samt torsdag kl. 14.00 - 15.00 enten på telefon 22 17 35 14 eller på byggepladskontoret overfor Parkvej 100. I kan også skrive til os på [ellemarken@chkn.dk](mailto:ellemarken@chkn.dk).

### RYGNING!

Venligst undlad rygning i arbejdsområderne mens håndværkerne går der.

### Inden arbejdets opstart bedes I...

- Fjerne alle løse genstande på badeværelse i gangen og køkken
- Demontere skabe, badeforhæng, o. lign.
- Tømme og rengøre over- og underskabe i køkkenet (se lyserød markering på tegningen)
- Rydde køkkenbord (se lyserød markering på tegningen)
- Fjerne vaskemaskine/tørretumbler på badeværelset
- Rydde gangareal i hele entreen
- Lukke døre ind til stue og værelser

**Ved manglende rydning, vil håndværkerne rydde på beboerens regning.**

### Følgende arbejde vil vi udføre i boligen

- Afdækning af gang og køkken (torsdag/fredag før opstart)
- Udskiftning af vand- og afløbsrør
- Diverse bygningsarbejder

### Løse genstande...

Alle løse genstande, som spejle og glaslamper mm. fjernes på badeværelset og i gangen. Mht. husdyr bedes disse forsvarligt sikres, således de ikke kan forsvinde ud af lejligheden under arbejdets udførelse.

### OBS!

De demonterede (skabe, vask, bordplade, mm.) vil blive opbevaret i køkken/gang i lejligheden. Såfremt man ønsker dem opbevaret andet sted i lejligheden, bedes man give **beboerkoordinatoren** besked.

### VIGTIG INFO:

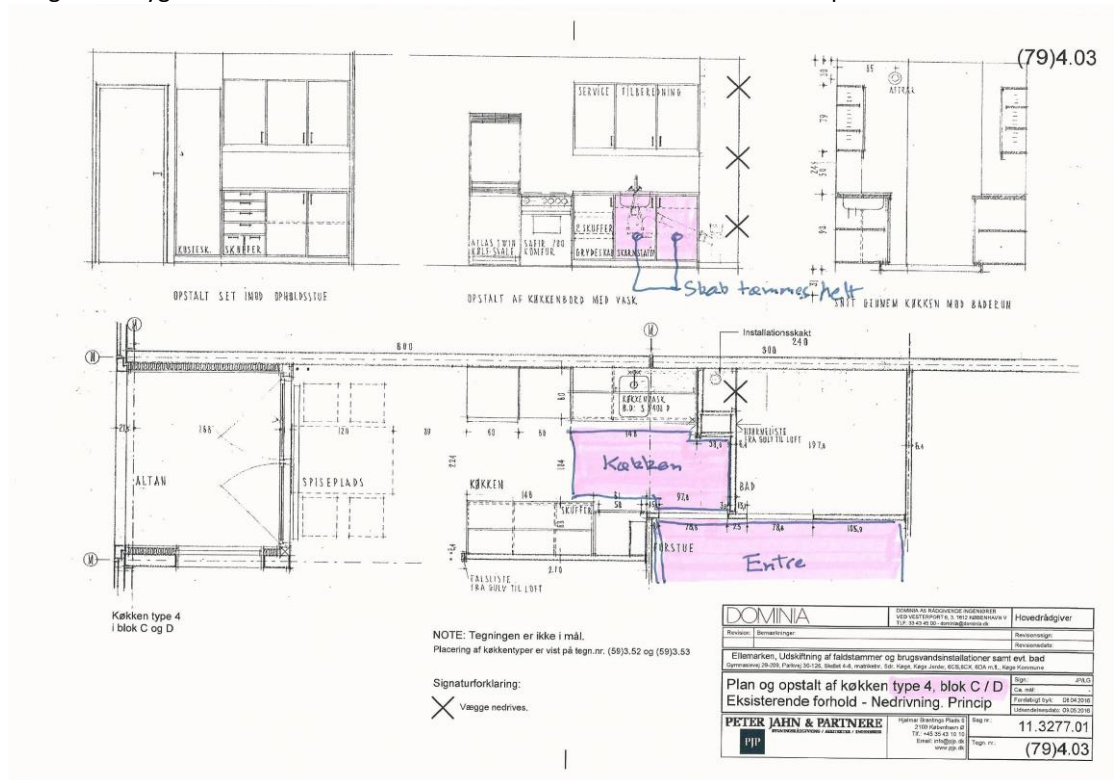
*Alle spørgsmål vedr. projektet bedes stilles til **beboerkoordinatoren**. Det er vigtigt ikke at forstyrre håndværkerne med spørgsmål da de bliver forsinket i deres arbejde!*



Christoffersen & Knudsen A/S ser frem til et behageligt samarbejde med jer, og vi ser frem til at servicere og gøre dette projekt så smertefrit for jer som muligt.

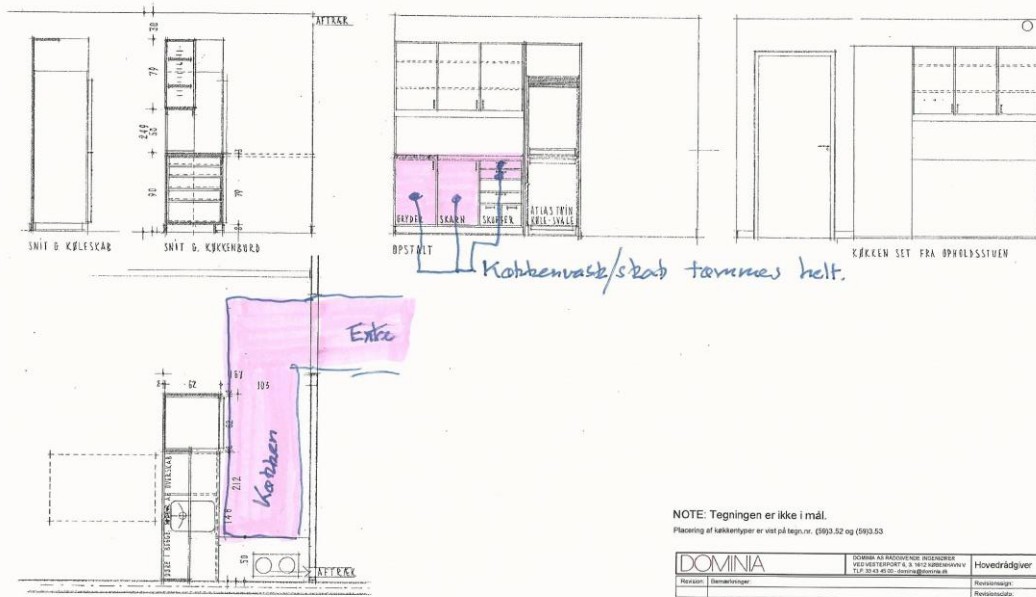
Venlig hilsen  
 Domina & DAB  
 Rådgiver & Bygherre

Christoffersen & Knudsen A/S  
 Hovedentreprenør





(79)4.05

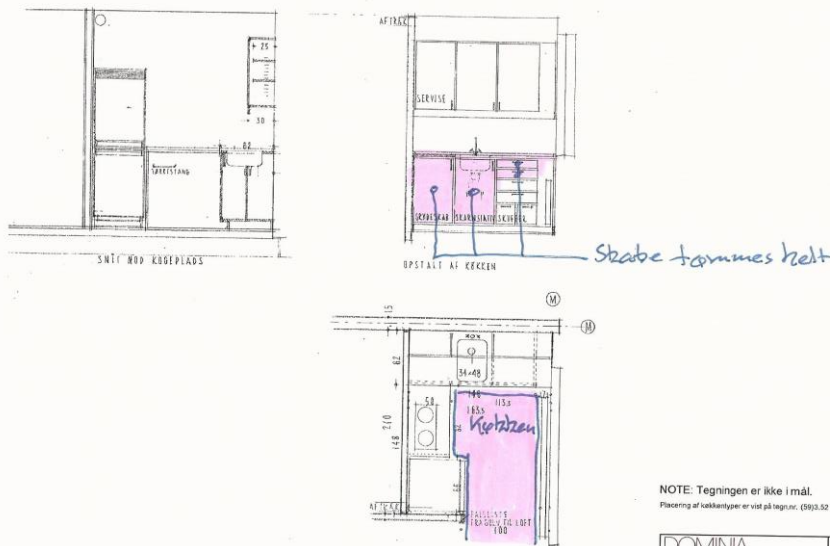


Køkken type 6 i blok C og D

NOTE: Tegningen er ikke i mål.  
Placering af køkkentyper er vist på tegn.nr. (59)3.52 og (59)3.53

<b>DOMINIA</b>		DOMINIA ER REGISTRERET REVISIONS- og REGNSKABSSKANDINAVN T/A 30-43-4010-@dominia.dk	Hovedrådgiver
Revision	Dommerhøjsgade 1	2100 København Ø	Revisionsnr.
Elevationen, Udsnitning af faldstammer og brugsvandsinstallationer samt evt. bad			Revisionsdato
Opmåling: 28.09.2016, Planlag: 28.09.2016, Skitse: 04.10.2016, Måling: 04.10.2016, Kvik: 04.10.2016, Kvik: 04.10.2016			Sign: JPH/3
Plan og opstalt af køkken type 6, blok C / D			Ca. mål
Eksisterende forhold. Princip			Formålsgiv. nr.: 08.04.2016
PETER JAHN & PARTNERE			Udenforhøjsgade 10 05.10.16
PETER JAHN & PARTNERE			Sign: 11.3277.01
PETER JAHN & PARTNERE			Tegn. nr.: (79)4.05

(79)4.06



Køkken type 7 i blok C og D

NOTE: Tegningen er ikke i mål.  
Placering af køkkentyper er vist på tegn.nr. (59)3.52 og (59)3.53

<b>DOMINIA</b>		DOMINIA ER REGISTRERET REVISIONS- og REGNSKABSSKANDINAVN T/A 30-43-4010-@dominia.dk	Hovedrådgiver
Revision	Dommerhøjsgade 1	2100 København Ø	Revisionsnr.
Elevationen, Udsnitning af faldstammer og brugsvandsinstallationer samt evt. bad			Revisionsdato
Opmåling: 28.09.2016, Planlag: 28.09.2016, Skitse: 04.10.2016, Måling: 04.10.2016, Kvik: 04.10.2016, Kvik: 04.10.2016			Sign: JPH/3
Plan og opstalt af køkken type 7, blok C / D			Ca. mål
Eksisterende forhold. Princip			Formålsgiv. nr.: 08.04.2016
PETER JAHN & PARTNERE			Udenforhøjsgade 10 05.10.16
PETER JAHN & PARTNERE			Sign: 11.3277.01
PETER JAHN & PARTNERE			Tegn. nr.: (79)4.06