



# 14 DAGES VARSLING

For beboerne Gymnasievej 147+149

Ellemarken, den 22. august 2018

Så er tiden kommet til, at vi skal udskifte jeres vand- og afløbsledninger.

## Renoveringsperiode

Grundet forsinkelser starter vi først en uge senere end først udmeldt iflg. tidsplanen på vores hjemmeside. Vi starter derfor mandag den 17/9-2018 og renoverings-perioden vil løbe over ca. 6 uger, hvor forskellige håndværkere vil forstyrre jeres privatliv med jævne mellemrum. **Vi afleverer nøgler til jeres baderum, opstiller tørkloset samt dækker af i gang og køkken torsdag og fredag inden opstart!**

## Daglig arbejdstid

Man-torsdag fra kl. 7.00-16.30. Fredag fra kl. 7.00-15.30. Håndværkerne vil jævnligt komme i boligen, men ikke nødvendigvis hver dag.

## Forregistrering

Inden arbejdet påbegyndes, vil vi foretage en registrering af jeres lejlighed for nøjagtig fastlæggelse af eksisterende installationer. Dette vil blive foretaget:

**Onsdag den 12/9-2018 ml. kl. 9 - 15**

## Nøgler

Husk at aflevere nøgler til ejendomskontoret, Parkvej 128 eller i deres postkasse.

**SENEST onsdag den 5/9-2018!**

Nøglen vil blive opbevaret i en nøgleboks udenfor på jeres dør, hvor kun håndværkerne kender koden!

**Det er meget vigtigt for arbejdets udførelse, at der er uhindret adgang til jeres lejlighed i hele perioden.**

Jeres nøgle vil blive returneret, når vi er færdig med mangeludbedring.

## Der lukkes for vandet...

Da der lukkes for vandet i perioden, vil det være muligt at benytte den interimistiske køkkenvask der opstilles i trappeopgangen, samt at tappe koldt vand fra en taphane på hver etage.

## RYGNING!

Venligst undlad rygning i arbejdsområderne mens håndværkerne er i din bolig.

## Mere information om arbejdet?

Hjemmeside [www.chkn-ellemarken.dk](http://www.chkn-ellemarken.dk). Her vil vi løbende opdatere informationer om byggeriet.

Telefon- og åbningstid er mandag kl. 8.00 - 10.00 samt torsdag kl. 14.00 - 15.00 enten på telefon 22 17 35 14 eller på byggepladskontoret overfor Parkvej 100. I kan også skrive til os på [ellemarken@chkn.dk](mailto:ellemarken@chkn.dk).

## Ekstra fliser og klinker til badeværelse og køkken

**Såfremt I har ekstra fliser og klinker, SKAL disse placeres ved badeværelsesdøren inden vi kommer på forregistrering og blive stående synligt i gangen under renoveringsperioden. Det vil blive noteret på forregistreringsskemaet.**

## Toilet

I kan få stillet et tørkloset til rådighed, som vil blive tømt hver mandag i byggeperioden. Kontakt venligst beboerkoordinatoren, som kan træffes mandag kl. 8.00 - 10.00 samt torsdag kl. 14.00 - 15.00 på tlf. 22 17 35 14 eller ved forregistreringen.

## Inden arbejdets opstart bedes I...

- Fjerne alle løse genstande på badeværelse, i gangen og køkken
- Demontere skabe, badeforhæng- og stang, o. lign.
- Tømme og rengøre køkkenskabene over og under køkkenvask (se lyserød markering på tegning)
- Fjerne vaskemaskine/tørretumbler på badeværelset
- Rydde køkkenbord
- Rydde gangareal i hele entreen
- Lukke døre ind til stue og værelser

## Følgende arbejde vil vi udføre i boligen

- Afdækning af gang og køkken med gulvfilt og plader
- Udskiftning af vand- og afløbsrør
- Diverse bygningsarbejder

## OBS!

De demonterede (skabe, vask, bordplade, mm.) vil blive opbevaret i køkkenet eller gangen. Såfremt I ønsker dem opbevaret andet sted i lejligheden bedes man give besked til beboerkoordinatoren.

## VIGTIG INFO:

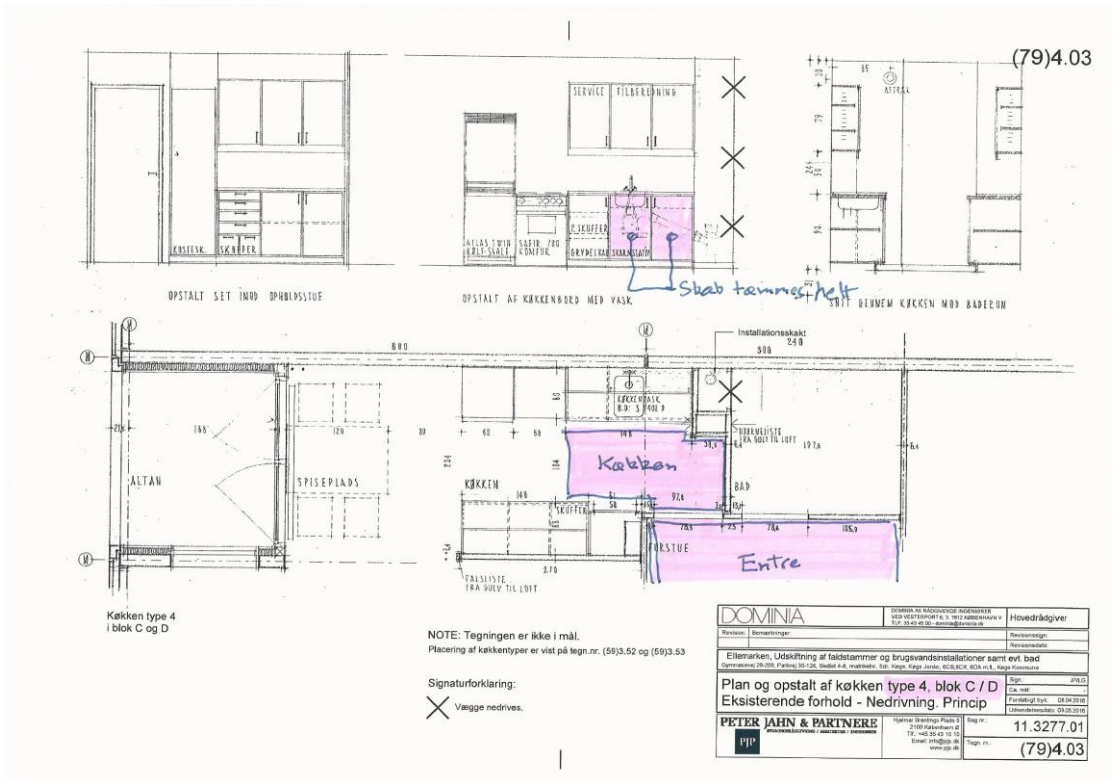
*Alle spørgsmål vedr. projektet bedes stilles til beboerkoordinatoren. Det er vigtigt ikke at forstyrre håndværkerne med spørgsmål da de bliver forsinket i deres arbejde*

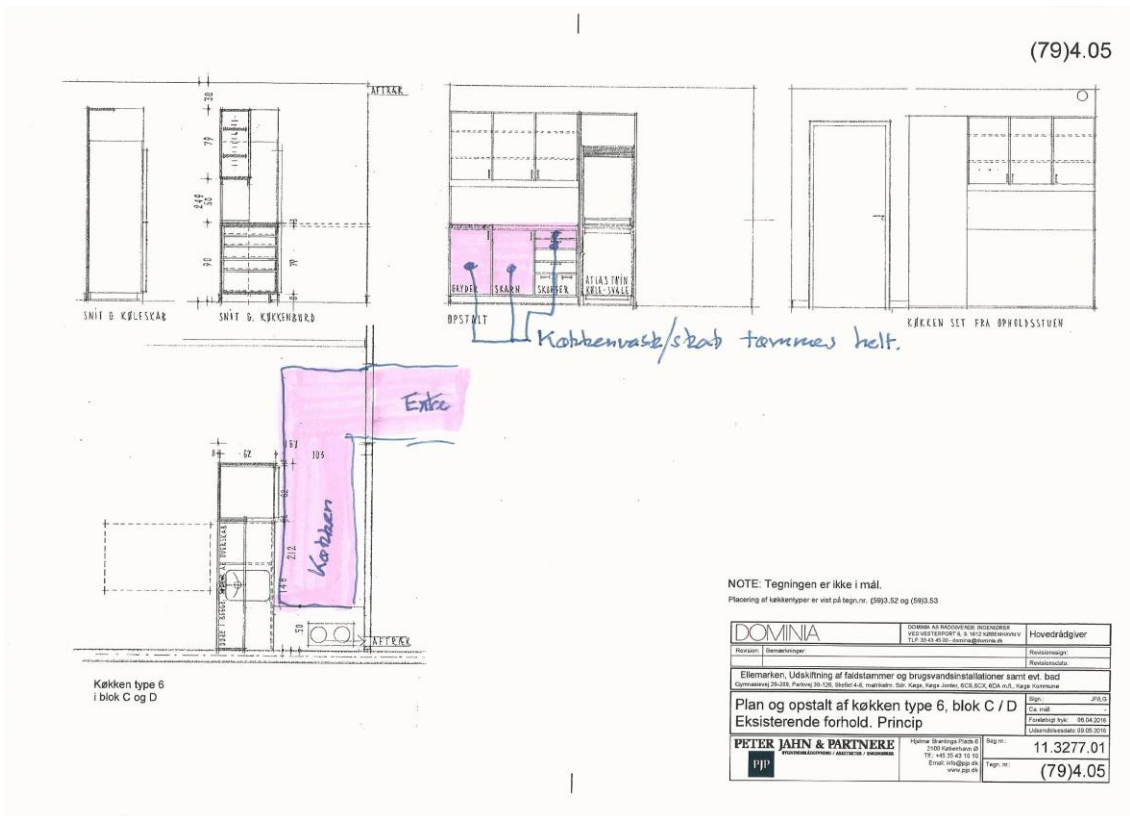
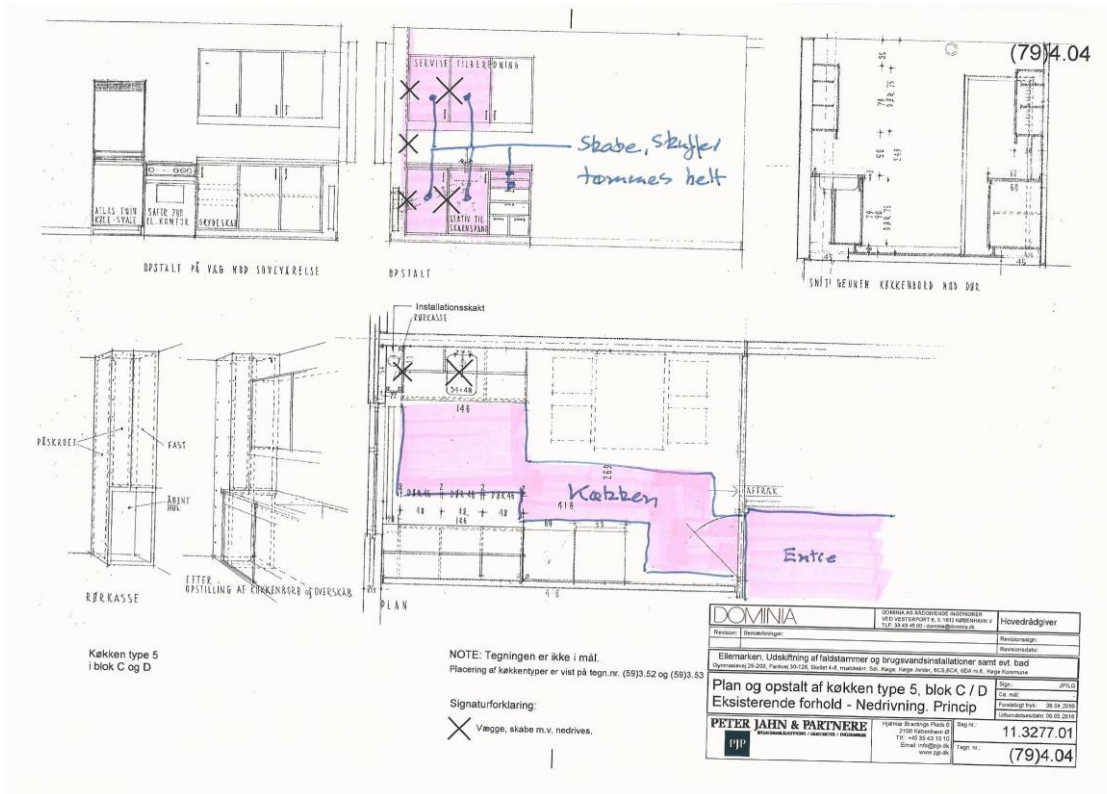
Christoffersen & Knudsen A/S ser frem til et behageligt samarbejde med jer, og vi ser frem til at servicere og gøre dette projekt så smertefrit for jer som muligt.

Venlig hilsen

**Dominia & DAB**  
Rådgiver & Bygherre

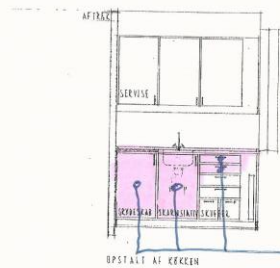
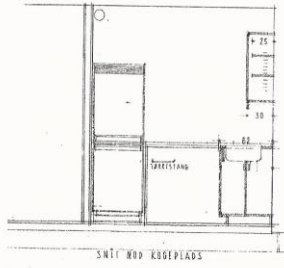
**Christoffersen & Knudsen A/S**  
Hovedentreprenør



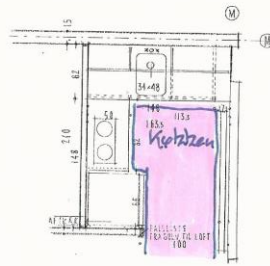




(79)4.06



Skabe + sømmes helt



Køkken type 7 i blok C og D

NOTE: Tegningen er ikke i mål.  
Placering af køkkentyper er vist på tegning (59)3.52 og (59)3.53

|  |             |   |               |
|--|-------------|---|---------------|
| <b>DOMINIA</b>   |             | BYGNING OG REKONSTRUCIONSDOKUMENTATION<br>BYGGETRUPPENS 3. OG 2. KØBESKIVELSER<br>2012-2013 BYGNINGSDOKUMENTATION | Hovedrådgiver |
| Prosjekt   | Bygningsnr. | Bygningsnr.   | Bygningsnr.   |
| Bemærkning: Udsikning af faldstammer og brugsanvendelsesforholdene i køkken og bade  |             |   |               |
| Opmåling: 28.09.2011, Parkeringsvej 128, Støbet 4.4, matrikelnr. 514, Mager, Mager, Jørgen, BCS, BCS, 420 m. A. Mager, København |             |   |               |
| Plan og opstalt af køkken type 7, blok C / D   |             | Dato: 08.04.2011  |               |
| Eksisterende forhold. Princip  |             | Fremtidig bygn. 08.04.2011  |               |
| Udleveringsdato: 09.05.2011  |             | Udleveringsdato: 09.05.2011   |               |
| <b>PETER JAHN &amp; PARTNERE</b><br>Bygningsrådgivere  |             | Bygningsnr.: 11.3277.01   |               |
| Sjælland (Bygning) Bygning<br>2100 København Ø<br>Tlf. +45 36 72 23 30<br>Email: info@pjp.dk<br>www.pjp.dk                       |             | Tegning nr.: (79)4.06   |               |