



# 14 DAGES VARSLING

For beboerne Gymnasievej 201 og 203

Ellemarken, den 5. september 2018

Så er tiden kommet til, at vi skal udskifte jeres vand- og afløbsledninger.

## Renoveringsperiode

Vi starter mandag den 24/9-2018 og renoveringsperioden vil løbe over ca. 6 uger, hvor forskellige håndværkere vil forstyrre jeres privatliv med jævne mellemrum. **Vi afleverer nøgler til jeres baderum, opstiller tørkloset samt dækker af i gang og køkken torsdag og fredag inden opstart!**

## Daglig arbejdstid

Man-torsdag fra kl. 7.00-16.30. Fredag fra kl. 7.00-15.30. Håndværkerne vil jævnligt komme i boligen, men ikke nødvendigvis hver dag.

## Forregistrering

Inden arbejdet påbegyndes, vil vi foretage en registrering af jeres lejlighed for nøjagtig fastlæggelse af eksisterende installationer. Dette vil blive foretaget:

**Onsdag den 19/09-2018 kl. 9 - 15**

## Nøgler

Husk at aflevere nøgler til ejendomskontoret, Parkvej 128 eller i deres postkasse.

**SENEST onsdag den 12/9-2018!**

Nøglen vil blive opbevaret i en nøgleboks udenfor på jeres dør, hvor kun håndværkerne kender koden!

**Det er meget vigtigt for arbejdets udførelse, at der er uhindret adgang til jeres lejlighed i hele perioden.**

Jeres nøgle vil blive returneret, når vi er færdig med mangeludbedring.

## Der lukkes for vandet...

Da der lukkes for vandet i perioden, vil det være muligt at benytte den interimistiske køkkenvask der opstilles i trappeopgangen, samt at tappe koldt vand fra en taphane på hver etage.

## RYGNING!

Venligst undlad rygning i arbejdsområderne mens håndværkerne er i din bolig.

## Mere information om arbejdet?

Hjemmeside [www.chkn-ellemarken.dk](http://www.chkn-ellemarken.dk). Her vil vi løbende opdatere informationer om byggeriet.

Telefon- og åbningstid er mandag kl. 8.00 - 10.00 samt torsdag kl. 14.00 - 15.00 enten på telefon 22 17 35 14 eller på byggepladskontoret overfor Parkvej 100. I kan også skrive til os på [ellemarken@chkn.dk](mailto:ellemarken@chkn.dk).

## Ekstra fliser og klinker til badeværelse og køkken

Såfremt I har ekstra fliser og klinker, SKAL disse placeres ved badeværelsesdøren inden vi kommer på forregistrering og blive stående synligt i gangen under renoveringsperioden. Det vil blive noteret på forregistreringsskemaet.

## Toilet

I kan få stillet et tørkloset til rådighed, som vil blive tømt hver mandag i byggeperioden. Kontakt venligst beboerkoordinatoren, som kan træffes mandag kl. 8.00 - 10.00 samt torsdag kl. 14.00 - 15.00 på tlf. 22 17 35 14 eller ved forregistreringen.

## Inden arbejdets opstart bedes I...

- Fjerne alle løse genstande på badeværelse, i gangen og køkken
- Demontere skabe, badeforhæng- og stang, o. lign.
- Tømme og rengøre køkkenskabene over og under køkkenvask (se lyserød markering på tegning)
- Fjerne vaskemaskine/tørretumbler på badeværelset
- Rydde køkkenbord
- Rydde gangareal i hele entreen
- Lukke døre ind til stue og værelser

## Følgende arbejde vil vi udføre i boligen

- Afdækning af gang og køkken med gulvfilt og plader
- Udskiftning af vand- og afløbsrør
- Diverse bygningsarbejder

## OBS!

De demonterede (skabe, vask, bordplade, mm.) vil blive opbevaret i køkkenet eller gangen. Såfremt I ønsker dem opbevaret andet sted i lejligheden bedes man give besked til beboerkoordinatoren.

## VIGTIG INFO:

Alle spørgsmål vedr. projektet bedes stilles til beboerkoordinatoren. Det er vigtigt ikke at forstyrre håndværkerne med spørgsmål da de bliver forsinket i deres arbejde



Christoffersen & Knudsen A/S ser frem til et behageligt samarbejde med jer, og vi ser frem til at servicere og gøre dette projekt så smertefrit for jer som muligt.

Venlig hilsen  
**Dominia & DAB**  
 Rådgiver & Bygherre

**Christoffersen & Knudsen A/S**  
 Hovedentreprenør



