

Generalforsamling i Ejerlauget Mølleparken d. 19.-2.-2018.

Skovgårdens Gildesal.

26 Husstande/36 personer var mødt frem!

Efter en time med lidt god mad, fælles hygge og snak, startede vi generalforsamlingen med en sang. Derefter var der en kort præsentationsrunde, da der var flere nye beboere med.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Jens Jakobsen blev valgt som dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Stemmetællere: Klavs Eg og Mie.

2. Ejerlaugets årsberetning ved Steffen Wiwel.

- Velkommen til Sara & Christian i nr. 30, Anette i nr. 5, Alice i nr. 21 og Maiken i nr.4.
- Nyhedsbrevet er blevet omdelt 4 gange i år.
- Vinterberedskabet har fungeret ok i år.
- Arbejdslørdagen var der god opbakning til. Som altid blev de grønne områder gjort forårsrent, i fællesskuret blev der ryddet grundigt op, der blev malet og repareret, målene fik nye net – og vi sluttede vanen tro med en gang pølser & brød og lidt til halsen. En god dag, hvor der også er tid til snak på kryds og tværs.
- Legepladsen er **åben** for alle, og Ejerlauget alene er ansvarlig for dens stand og sikkerhed. Ser I skader, så kontakt bestyrelsen, så vi kan få det ordnet.
- En lille opfordring: **Indbetal venligst kontingent inden udgangen af marts måned!!!**
- Græsslåning: Vi må konstatere, at græsslåningen i 2017 ikke har fungeret tilfredsstillende. Selv om 3 husstande er fælles om at slå græsset i en uge, er der blevet sprunget over en 6-7 gange! Det har så betydet, at naboer til legepladsen er trådt til og har slået græsset. Det er ikke i orden... 3 huse må kunne aftale, hvem der gør det i pågældende uge. Ikke en gang den blå sten har hjulpet i år. Når man har tjansen med græsset, har man også opsyn med de to havecontainere: at der er ryddet op omkring dem. Og husk: ingen plastikposer i containerne.
- Efeubedet ved garagerne: Bedet er ryddet, der er blevet taget jordbundsprøver for at finde ud, hvad der er galt med jorden, og det viste sig, at den er for sur. Der er nu strøet kalk, som neutraliserer den sure jord, og gør den mere basisk. Bedet er blevet fræset en gang og skal fræses et par gange mere. Ny jordprøve skal tages til september, og er jorden i orden, kan der plantes nyt.
- Vejtræerne: I henhold til beslutningen på sidste års generalforsamling blev de fældet i april 2017, hvor frivillige hjalp bestyrelsen med arbejdet.

- www.molleparken.dk Bestyrelsen foreslår, at vi etablerer en hjemmeside for Mølleparken. Vi foreslår, at det første år er et prøveår, således at generalforsamlingen i 2019 kan bestemme, hvad der videre skal ske. Der skal være en åben og en lukket del, hvor brugernavn og password skal anvendes. Den skal ligeledes kunne ses på mobil, iPad og computer. Der skal være 2 ansvarlige. En administrator (og det har vi) og formand for bestyrelsen. Vi vil foreslå en såkaldt udvidet hjemmeside med domænenavn til 90 kr. i måneden. Hjemmesiden vil have to formål, nemlig den *interne* information, f.eks. Nyhedsbreve, indkaldelse til arbejdslørdag m.m. Den *eksterne* kunne bruges til information for interesserede udefra.
- Nabohjælp: Bestyrelsen har omdelt materiale om emnet, som vi håber, I har orienteret jer om. Nabohjælp er frivilligt og uden binding. Man vælger selv de naboer/genboer, som skal vide, hvornår man er bortrejst. 1 skilt kan sættes op ved Skjernvej og 1 ved Vegen Møllevej. Samlet udgift ca. 1000 kr.
- Sommerfesten havde 13 voksne og 2 børn tilmeldt. Vi havde nogle hyggelige timer med leg og opgaver på legepladsen om eftermiddagen. Om aftenen blev der grillet og hygget i Søren Munchs carport. Carporten er allerede reserveret til i år!
- Solhvervsfesten blev atter holdt på terrassen hos Eva. Det var et godt arrangement med god stemning. Vi får snakket, hygget, spist lidt godt og sunget nogle julesange, i år med musik til fra Christian. En god måde at ønske hinanden en glædelig jul på.
- **Tak** til Helle for pasning af blomsterkummer og andre, der i årets løb yder en indsats for Mølleparken.

Kommentarer til formandens beretning:

- Kontingent bedes indbetalt på kontonummer **7601 1140423** inden udgangen af marts. Husk navn og husnummer.
- Affaldssække ved containerne: kunne man selv hente sine tømte sække, evt. hælde fyldte sække i tomme containere?
- Hjemmeside: forsamlingen gik ind for et prøveår. Ønsker man ikke at komme med på eventuelle billeder, kan man melde fra hos bestyrelsen. Der adviseres med en mail, når der er nyt.
- Nabohjælp: Forsamlingen bakkede ideen op. Der kommer også et skilt op ved indgangen ved trappen fra ådalen.
- Svampe i fliset på legepladsen. Bestyrelsen ser på sagen.
- Beretningen blev godkendt.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab – se bilag.

Klaus gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev godkendt. Kontingent tages op under ”indkomne forslag.”

5. Valg af bestyrelse og en suppleant, jfr.§ 13.

Steffen Wiwel, Klaus Kocemba Knudsen og Eva Zickert-Sørensen blev alle tre genvalgt. Som suppleant blev Frode Davidsen genvalgt.

6. Valg af to revisorer og suppleanter.

Per Holmer og Claus M. Jørgensen blev genvalgt som revisorer. Suppleant: Klavs Eg.

7. Indkomne forslag.

- **Kontingentforhøjelse:** Diskussion om veje og kloakkers tilstand. Der kom et forslag op om at få efterset vore kloakker. Græsslåning: hvis vi skal betale os fra det, vil 16 gange koste 7500 kr. Vi fortsætter med selv at stå for det, dog kan enkelte husstande fritages. Herefter blev der stemt om kontingentforhøjelse. 1 imod – 25 for. Så næste gang i marts 2018 indbetales 1500 kr.
- **Forskønnelsesudvalget:** Forslagene blev diskuteret og Steffen kom med indput om, hvad vejtræer kunne koste. Derefter afstemning: 1 ugyldig, 1 stemme til forslag 5, 24 stemmer for forslag 4, hvilket betyder at træstubbene skal fræses væk og hullerne lukkes med sten.

8. Eventuelt.

- Tina har 2 gange observeret en rotte ved garagerne. Hun orienterede kommunen, der sagde, at så længe man ikke fandt et bo, var der nok tale om overfladerotter, der kom op på grund af det våde år. Så vær opmærksom på, hvad I har i skure og carporte.
- Ved hus nr. 5 er der også set en rotte, og der er sat en fælde op.
- Babygyng: der kom et forslag op om at sætte en krog op på tårnet til at fæstne gyngen med i blæsevej.
- Der kom en diskussion op, om vi skal gå tilbage til den gamle ordning, hvor hver husstand selv tager sig af at få afhentet haveaffald. Skal der laves om på ordningen, må det stilles som forslag til næste generalforsamling.

Referent Eva Zickert- Sørensen.

Godkendelse af referatet af mødets dirigent: _____