

Generalforsamling i Ejerlauget Mølleparken 20.-2.-2020

Skovgårdens Gildesal.

24 husstande/40 personer var mødt op.

Efter Esbens fine fortælling om Veggen Mølles historie, blev der dækket op til fællesspisning med lækker tapas. Der var tid til at hyggesnakke undervejs, inden vi gik videre til generalforsamlingen, der startede med en sang og en præsentationsrunde af de fremmødte.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Dirigent: Jens Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt

Stemmetællere: Jeppe Lindholt & Mogens Birch.

2. Ejerlaugets beretning v. Steffen Wiwel.

- Steffen bød de nye beboere – Morten Plank og børn i nr. 7 & Helene og Søren Møller Steffensen og børn i nr. 41 – velkommen. I er, som vi andre 37 medlemmer i Ejerlauget, pligtige til at deltage i de fælles opgaver, der skal løses i ejerlaugets regi. Vi har ikke nogen vicevært ansat, så derfor hviler opgaverne på medlemmernes skuldre.
- Legepladsen: Da vi kan konstatere, at legepladsen overvejende bruges af børn udefra, har vi overvejet afvikling over 5-7 år, eller om vi skal holde den opgraderet til fortsat brug. Vi har de seneste år brugt 37.000 kr. / 7.400 kr. pr. år. Efter argumenter for og imod har vi besluttet at fortsætte som hidtil, da legepladsen er et aktiv for Mølleparken.
- Bedet ved garagerne: Vedbend er skiftet ud med Vintergrønt. Bestyrelsen var i tvivl om, hvad der skulle plantes, og en gruppe på 4 personer fik til opgave at komme med forslag. Bestyrelsen modtog flere gode forslag, hvorefter valget blev Vintergrønt. Vintergrønt er en udpræget bunddækkeplante med små, blå blomster fra april til september. Efter at have indhentet et par forskellige tilbud, fik "JM Have og Anlæg" opgaven. De plantede i starten af oktober med 9 planter pr. kvadratmeter. De første 2-3 år skal der håndluges 3-5 gange om året. Vi skal derfor have oprettet et lugehold for 2020, der vil påtage sig opgaven.
- Hjemmesiden: Hold godt øje med vores hjemmeside www.molleparken.dk - her finder I mange nyttige og relevante informationer som Nyhedsbreve, referat fra generalforsamling og bestyrelsesmøder, dato og opgaver til arbejdslørdagen, eller hvornår Sommerfesten afholdes. Sker der andre ting, f.eks. da vi en overgang observerede ukendte og søgende personer, ja, så kan det også stå på hjemmesiden.
- Kontingent! Vi opfordrer igen i år kraftigt til, at Ejerlaugets medlemmer indbetaler deres kontingent **senest 31. marts**. Vores kasserer måtte i 2019 rykke 9 medlemmer for manglende betaling, og det er ikke i orden. Den sidste betaling blev først foretaget d. 28.

juni. Vi er ikke interesserede i at tage vedtægternes ordlyd i anvendelse ved manglende betaling – altså inkasso. Og det giver også kassereren unødigt ekstra arbejde!

- Arbejdslørdag: Da vi jo ikke har vicevært i Mølleparken, er det de 39 boligejeres tjans at holde de fælles arealer. Arbejdslørdagen i 2019 blev holdt d. 25. maj. Her var et lille dusin mødt op. De afgrænsende stammer ved legepladsen skulle fornyes, bræddehegnet skulle fornyes, kalk & gødning skulle spredes, og de grønne områder skulle gøres forårsklare. Vi sluttede som altid med pølser & brød, krydret med hyggeligt samvær. Men det var nødvendigt med en arbejdsdag mere, som blev en søndag formiddag. Der mødte kun 2 personer op ud over bestyrelsen!!
- Græsslåning: Denne opgave betaler vi et firma for at løse, og det ser ud til at fungere fint.
- Parkering – hække i skel: Atter i år må vi opfordre beboerne til at få skåret deres hække helt tilbage til skellinien, da hver centimeter bruges til parkering af alle vores og gæsters biler. Der kan fremvises en "modelhæk", hvis nogen er i tvivl om, hvorledes det kan gøres.
- Trygfondens Nabohjælp: Vi vil opfordre jer til at tage en snak med hinanden, om Nabohjælp er noget for jer. Hvor mange, der i dag har downloaded APPen med Nabohjælp her i Mølleparken, ved vi ikke. Men uanset er det stadig en god ide at orientere gen- og naboer, hvis I er væk i længere tid, så der kan holdes lidt ekstra øje.
- Arbejdsindsatsen generelt: I bestyrelsen er vi godt klar over, at flere i det stille går og arbejder for fællesskabet Vores fælles redskabsskur bliver malet, blomsterkummer passes, hække i det sydøstlige hjørne klippes, flere holder rent på fortovet m. m. **Men** der er for mange, der kryber under "fællesskabets radar", når pligterne kalder. Det er ikke nok at betale kontingent, og så forvente, at "den hellige grav er vel forvaret!" Nogle tænker måske, at vi bare kan betale os fra det. Den mulighed har bestyrelsen ikke. En ikke så gammel beslutning henstiller den til en hver tid siddende bestyrelse at overføre halvdelen eller mindst halvdelen af den indbetalte kontingent til vejfonden.
- Haveaffaldscontainerne ved garagerne: Når Nomi A/S melder tilbage om forkert håndteret haveaffald, bliver det bestyrelsen, der må op og feje og rydde op, fjerne uønsket affald. Vi har i mange år haft den kollektive løsning med havecontainerne, hvor Nomi tømmer dem 36 gange om året. Når vi går generalforsamlingens referater igennem for de sidste **20 år**, er der mange bemærkninger om manglende overholdelse af reglerne. Skemaet, der sendes ud hvert år til alle husstande, hvor 3 husstande fælles har ansvaret for oprydningen ved containerne nogle få uger om året, fungerer desværre ikke. Vi opfordrer alle i Mølleparken til at ændre dette, og den nye bestyrelse til at holde øje med forholdene. Konsekvensen af manglende interesse kan blive, at containerne bliver fjernet, og at vi må tilbage til den gamle ordning. Her kan man som husstand 6 gange om året få afhentet haveaffald på sin adresse.
- Sommerfest: Da vi på sidste generalforsamling efterlyste interesse for sommerfesten, og om nogle ville arrangere den, var der positive tilbagemeldinger. Men da den skulle arrangeres, kom der ingen tilbagemeldinger. Arbejdslørdag og sommerfest blev efter opfordring holdt samme dag, men måske er det alligevel for meget på en dag. Sommerfesten blev dog holdt med godt humør i Søren Munch carport. Bestyrelsen har besluttet, at sommerfesten også holdes i år.

- Vintersolhverv: Blev på sikker og vanlig vis afholdt i Evas have den 21. december kl. 17. Der var mødt 17 beboere frem. Vi havde en hyggelig stund med god fouragering og god snak med dem, vi kender, og med dem, vi forhåbentlig kommer til at kende bedre. Tak for initiativet.
- Tak: Vi har som før omtalt ikke en ansat vicevært, så derfor skal der igen i år lyde en tak til Helle for pasning og pleje af blomsterkummerne. Også en tak til mine bestyrelseskolleger, der på bedste vis er hyggelige og muntre at arbejde sammen med – og desuden er gode til at holde dagsordenen. I er driftssikre og stabile og får de aftalte arbejdsopgaver løst. Også en tak til Klaus for en god indsats, vi havde meget gerne fortsat samarbejdet, men respekterer din beslutning om at udtræde af bestyrelsen

Kommentarer til formandens beretning:

- Sommerfest/ arbejdslørdag: ønske om hurtig udmeldelse af datoer, så de kan reserveres. Her kan siges, at lige så snart bestyrelsen har fundet datoer, er de altid sendt ud.
- Manglende deltagelse på arbejdslørdag: Nogle ejerlaug opkræver et bestemt beløb for fravær..... Hvis man ikke kan deltage, må man gøre noget på et andet tidspunkt, man kan bare forhøre sig om opgaver. Evt. have en arbejdsaften eller arbejds søndag.
- Havecontainerne: Diskussion om fælles indsats og om vi skal fortsætte med ordningen til næste år. Frode foreslog, at en kost og skovl bliver indkøbt og står ved containerne. Retningslinjer for håndtering af haveaffald kan lægges op på hjemmesiden.
- Kontingent: En påmindelse udover selve opkrævningen og omtale på hjemmesiden?
- Nyt på hjemmesiden: Vi må selv holde os opdaterede, men Søren har før sendt en mail rundt. Vil I have noget på hjemmesiden, kan I sende det til Søren (sclang@outlook.dk), som så ordner det.
- Vejfonden: Vejene er vores, så vi skal selv stå for vedligeholdelse. Vi henlægger så vidt muligt mindst 50% af den indkomne kontingent i vejfonden. Skal det ændres, må det op som indkomne forslag til generalforsamlingen. Diskussion om kontingentet skal op, så der kan hensættes mere i vejfonden. Når belægningen på vejene på et tidspunkt skal skiftes, skal der kyndige folk ud og vurdere.
- Hvad ligger der i jorden, såsom kloakker, som kan komme til at koste?
- En beboer har påpeget, at der ikke er ens skærver på en af fællesskabets stier, og det skal der være.
-

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab – se bilag.

Klaus gennemgik det reviderede regnskab. Der var diskussion om beløbet til vejfonden. Et enkelt år har der ikke været penge til henlæggelse, andre år er der overført mere. Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev godkendt. Kontingent uændret på 1500 kr., med indbetaling senest 31. marts.

5. Valg af bestyrelse og suppleant, jfr. § 13.

Steffen Wiwel og Eva Zickert blev genvalgt. Klaus ønsker at udtræde af bestyrelsen, i stedet blev Peder Graversen valgt. Suppleant: Marianne Beck-Hansen.

6. Valg af 2 revisorer og suppleant, jfr. § 14.

Christian Lorenzen og Mogens Birch blev valgt som revisorer, suppleant Klavs Eg.

7. Indkomne forslag.

Forslag om fjernelse af de 2 blomsterkummer ud for hus 2-4-6. v. Jens Davidsen.

Inden forslaget kom til afstemning, var der drøftelse af begrundelsen for fjernelsen.

Forslaget blev vedtaget med ja: 16. Nej: 2. Blank: 2. Ugyldige: 1.

OBS! Den, der vil have et forslag til afstemning, sørger selv for, at det bliver omdelt til alle husstande.

7. Evt.

- Fibernet: AltiBoks har været ude med et tilbud, hvis I vil have fibernet lagt ind. Er du interesseret, så kontakt dem på deres hjemmeside.
- Lugehold: Alice Sørensen, Kirsten Jensen, Karen Margrethe Kølbæk, Bente Østegaard, Elly Brøgger, Bo Bjerre Dam og fra bestyrelsen Eva Zickert. Men andre må også gerne tage en tørn nu og da....
- Tak til Jens for god ledelse af generalforsamlingen.

Referat Eva Zickert.

Godkendelse af referatet af mødets dirigent: _____

