

Generalforsamling i Ejerlauget Mølleparken 20.-2.-2019

Skovgårdens Gildesal

16 husstande/27 personer var mødt frem.

Efter fællesspisning med lækker tapas, masser af snakken og fælles hygge, startede vi generalforsamlingen med en sang.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Poul Henrik Houe blev valgt til dirigent. Han startede med at konstatere, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt. Stemmetællere: Tina og Frits.

2. Ejerlaugets beretning v. Steffen Wiwel.

Ejerlaugets virkefelt er fællesvejen, legepladsen samt øvrige grønne arealer. Ejerlauget har ingen kompetence til at mene noget om, hvad der sker på de enkeltes beboeres matrikel. I år går vi dog lidt tættere på i beretningen, da vi skønner, det er nødvendigt.

- Økonomien hang ikke sammen i år p.g.a udgifter til bl.a. lukning af huller efter vejtræer. Derfor er der ikke overført midler til vejfonden i år. Kassereren uddyber.
- Nyhedsbreve: Der er kommet 3 nyhedsbreve, både i papirform og på vores hjemmeside.
- Vinterberedskab: På sidste års generalforsamling kommenterede flere, at der var blevet saltet for tit. Bestyrelsen blev bedt om at undersøge forbruget hos selskabet. Det har kassereren gjort og fået at vide, at vi er med i en "kommunal ordning", hvilket er langt den billigste. (157 kr. pr gang). Så vi fortsætter.
- Arbejdslørdagen: Der var stort fremmøde, og legehuse og madpakkehus blev malet. Der blev spredt skærver ud på stien bag hus nr. 10 og flis blev fordelt på legepladsen. Der blev udført småreparationer på legeredskaber, og det grønne område blev gået efter. Arbejdsdagen sluttede som sædvanligt med pølser & brød samt væske til ganen. En god afslutning på en hyggelig formiddag.
- Parkering: Der er mange biler i Mølleparken, så vi må atter opfordre til, at der parkeres helt ind til hækkene med chaufførsiden ind mod vejens midte.
- Hækkene i skel: Vi har set på Mølleparkens hække, der vokser rigtig godt i skel. Enkelte steder helt op til en halv meter ind på vejområdet, og det går ud over parkeringsarealet. Vi har derfor set os nødsaget til at rette henvendelse til beboerne i nr. 28 og bede dem snarest at få beskåret deres hæk. Arbejdet blev udført ca. en uge efter vores opfordring. Beboerne har accepteret, at de nævnes i beretningen, for – som de siger: "hvis det kan inspirere andre til at gøre noget ved deres egne hække, så kan bestyrelsen jo undgå at skulle gå rundt og optræde som hegnskontrollanter i Mølleparken". Hermed er

opfordringen givet videre til generalforsamlingen. Få nu de hække beskåret ind på egen matrikel!

- Kontingent: Vi vil gerne opfordre alle til at betale kontingent inden udløbet af marts!!
- Græsslåning: Ordningen med at vi skulle skiftes til at slå græsset har ikke fungeret. Bestyrelsen besluttede derfor at købe dette arbejde – 4500 kr. om året. Det har fungeret godt i 2018, så vi fortsætter med ordningen i 2019.
- Efeubedet ved garagerne: De rer endnu ikke er plantet nyt, fordi jorden har været for sur. Der er blevet strøet kalk med det formål at neutralisere jordens surhed. Sent i foråret tages en jordbundsprøve for at registrere, om jorden er tjenlig til nyplantning. Hvis jorden er ok, bliver der plantet til efteråret. M. h. t. plantevalg kunne vi forestille os at nedsætte et lille ad - hoc udvalg, der kunne rådgive bestyrelsen. Der er megen god have-og planteviden i Mølleparken, så vi vil senere spørge plantekyndige personer. Et eksempel på planter: 200 spiræaplanker til 8.000 kr.
- Lukning af huller efter rønnetræerne: Der blev indhentet tilbud fra 2 firmaer og **JM Have og Anlæg** fik opgaven. Da vi nu manglede Mantasten til at lukke hullerne, fik nogen den gode ide at erstatte de Mantasten, der ligger mellem garagerne og den lille bygning med store fliser. Så nu har vi endda Mantasten i overskud! Vi må dog forvente, at de lukkede huller vil synke lidt, efterhånden som roden rådner. Det må vi se på til den tid. Således er historien om Mølleparkens rønnebærtræer slut!
- Åbne Haver i Mølleparken. Den 31. maj var der 3 åbne haver, hvor mellem 120-150 mennesker kom fra nær og fjern i det gode vejr for at besøge og nyde de flotte haver. Det er godt ambassadørarbejde for Mølleparken.
- Affaldscontainerne: Når det er vores tur i henhold til det omdelte årsskema at tilse containerne, er opgaven følgende: Man går derop et par gange for at holde området pænt og ryddeligt. Ligger der tomme plastikposer, tages de med hjem til egen skraldespand.
- Nabohjælp: Hvor mange, der i Mølleparken har downloaded APPen med Nabohjælp, vides ikke. Prøv at drøfte emnet med gen-og naboer. Men det er altid godt at holde et vågent øje med køretøjer og personer, der stikker lidt ud.
- Fælles netværk af ejerforeninger: Vi er blevet kontaktet af en person, der er medlem af bestyrelsen i ejerforeningen Krøyers Plads på Christianshavn. Denne person har etableret et gratis netværk for bestyrelser i ejer-andelsbolig- og grundejerforeninger. Fællesskabet havde i november 2018 omkring 280 foreninger. På netværkets hjemmeside (www.trikel.dk) kan vi se, at det især er problemer i bygninger, der tages op. Vi har i bestyrelsen besluttet, at det fælles netværk pt ikke har nogen aktualitet for os.
- Sommerfesten: Vi droppede arrangementet om eftermiddagen p.ga den manglende tilslutning. Om aftenen var der grill i carporten hos Søren (nr. 33). Vi var 16 personer til en hyggelig aften. Da der plejer at være god opbakning til arbejdsfritid, vil vi foreslå, at sommerfesten i år holdes samme dag om aften.
- Solhvervsfesten hos Eva: Der var en meget fin tilslutning til arrangementet med 17 voksne og 2 børn. Det er en god og hyggelig optakt til den forestående jul i Mølleparken.

- **Tak** til Helle for pasning af blomsterkummerne, de ser altid pæne ud. Også en tak til de personer, der i årets løb har ydet en indsats for fællesskabet i Mølleparken.

Kommentarer til formandens beretning.

Når der er nyt på hjemmesiden, ønskes det, at man gøres opmærksom på det på mail.

Sommerfesten blev drøftet. Der kom forslag op, om man kunne holde frokost i forlængelse af arbejdslovdagen. Hvis det blev om aftenen, ville der blive brug for varmekilder. Overdækning med presenning bruger vi i forvejen, når vi har sommerfesten.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab – se bilag.

Klaus gennemgik regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af kontingent.

Budgettet blev godkendt. Den årlige kontingent er fortsat 1500 kr.

5. Valg af bestyrelse og en suppleant.

Søren Munch og Søren Langkjær blev genvalgt til bestyrelsen. Frode Davidsen som suppleant.

6. Valg af 2 revisorer og suppleant.

Per Holmer og Christian Lorenzen blev valgt som revisorer, Claus M. Jørgensen som suppleant

7. Indkomne forslag.

Der var enighed om, at hjemmesiden skal fortsætte. Udgiften er 89 kr. pr måned. Vil man i kontakt med bestyrelsen, kan hjemmesiden også bruges. Skriv molleparken.dk i adresse-linjen. Hvis man har sit hus til salg, kan siden også bruges Søren har lavet et link til Holstebro Kommunes hjemmeside. Kan alle skrive på hjemmesiden uden at det skal gå gennem bestyrelsen? Søren undersøger sagen.

8. Eventuelt.

- AltiBoks/fibernet: Vi har alle modtaget tilbuddet på at få det lagt ind for 99 kr. pr måned i et halvt år. Hvis man stadig er interesseret, har Steffen telefonnummer.
- Forslag om, at Mølleparken betaler for at alle huse får indlagt fibernet.
- Søren Langkjær arbejder videre med problemet trafikstøj fra Skjernvej.

Referent Eva Zickert-Sørensen.

Godkendelse af referatet af mødets dirigent: _____

