

Generalforsamling i Ejerlauget Mølleparken 28.-9.-2021

Skovgårdens Gildesal.

25 husstande/42 personer var mødt op.

0. Steffen bød velkommen og fortalte, at bestyrelsens forslag om kontingentforhøjelse grundet vejenes tilstand, skulle betragtes som et varsel til næste generalforsamling i februar. Det var en fejl, at det var med nu. Flere mente ikke, at vejene var dårlige, og ønskede god argumentation, når det tages op til næste år.

1. Valg af dirigent og stemmetællere.

Dirigent: Jens Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt.

Stemmetællere: Jeppe Lindholdt & Mogens Birch.

2. Ejerlaugets beretning v. Steffen Wiwel.

- Det har været et specielt langt foreningsår på 19 måneder grundet coronaen.
- De nye beboere Jette Burgaard & Jørgen Lund, der er flyttet ind i nr. 3, Anna Louis i nr. 31. og Lotte & Kaare Christensen i nr. 26, blev budt velkommen. I er nu medlemmer i Grundejerforeningen og dermed også en del af fællesskabet, der i løbet af året løser forskellige opgaver. Vi har kun betalt os fra at få slået græsset, resten påhviler os alle, da vi ingen vicevært har.
- Der er meget at glæde sig over! Der køres selvfølgelig kun 10-15 km på vejene, da vi tager hensyn til børn, ældre og cyklister. Vores fælles redskabsskur og hegnet ved garagerne er blevet malet. Hække er flere steder blevet klippet, mange holder fortovet fri for ukrudt, hundeefterladenskaber fjernes efter glemsomme hundeejere, andre samler skrald. Det er glædeligt at se, når huse og garager bliver vedligeholdet. Disse tiltag ligger udenfor ejerlaugets ansvar, men er noget, vi alle kan nyde at se bliver lavet. I 2022
- Atter i år må vi opfordre beboere til at få hækken skåret tilbage til skel, så der er plads til parkering. To/tre lodsejere har fået det gjort, godt at se.
- Bedet foran garagerne blev tilplantet med Vintergrønt i foråret 2019. Det blev luget året ud samt hele 2020 af nogle få aktive Mølleparken-piger. Det var hårdt arbejde, så derfor har vi i år købt os til 7 gange lugning hos Kaj Beck. Bedets tilstand og udgifter hertil har gjort, at vi i efteråret får en kyndig og uvildig havemand til at vurdere bedet og råde os.
- Hjemmesiden www.molleparken.dk indeholder mange informationer såsom nyhedsbreve, referater fra møder, indkaldelse til arbejdsørdag, beboerliste mm.
- Arbejdsørdagen 15. august havde et stort fremmøde, hvilket betød, at alle opgaver blev lavet, både på legeplads og de grønne områder. Der var også tid til snak og hygge, og som altid sluttede vi af med pølser og væske.

- Sommerfesten var aflyst i både 2020 & 2021. Om det bliver til noget i 2022, afhænger af opbakningen.
- Vintersolhvervsfesten i Evas have var også aflyst, måske bliver det til noget i år...
- Bestyrelsen har haft kontakt med en relevant rådgiver fra Niras for at få et kvalificeret bud på fællesvejenes tilstand. Vejen i det gamle Mølleparken (ved rækkehusene) stammer fra 1986 og den nye del (ved parcelhusene) fra år 2000. Nogle steder er vejen mere slidt end andre. Citat fra rapporten: "Fugematerialet mellem stenene mangler, de bliver undermineret af vand. Nogle vandrendesten ligger løse og er knækkede. Fortovet i indkørslen ligger med flere opspring, hvilket I er ansvarlige for, hvis der sker en ulykke". Rådgiveren vurderede, at vi indenfor 3-5 år skulle få den gamle del renoveret. Manta-stenene, der i dag udgør belægningen, laves ikke mere. I stedet blev Coloc-sten anbefalet. De knækkede vandrendesten er blevet skiftet, men vi mangler et par mand, der vil og kan rykke ud og udbedre småskader.
- Sidste nyt (i går) fra Niras: Der er 25-30 % stigning på materialepriser siden oktober, og vi rådes til at vente lidt. Hvis **hele** vejarealet laves nu, vil det stå i 1,7 mill.kr. med moms. Den gamle afdeling vil stå i 7-800.000 kr.
- Tak til mine bestyrelseskolleger for godt og hyggeligt samarbejde, I er driftssikre og stabile og får de aftalte opgaver udført. **Tak** til Søren Langkjær for dit arbejde og indsats i bestyrelsen. Vi accepterer din beslutning om at stoppe i, men havde gerne fortsat samarbejdet.

3. Forelæggelse og godkendelse af det reviderede regnskab v. Peder H. Graversen.

- At skifte kasserer koster 750 kr.
- Hjemmesiden: Har indtil nu kostet 3000 kr. og vil koste 1068 kr. pr. år.
- Regnskabet blev godkendt.

4. Forelæggelse og godkendelse af budget for indeværende regnskabsår. Herunder fastlæggelse af kontingent.

Der skal først fastlægges kontingent i 2022, da 2021 var uændret i kontingent.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af bestyrelse og 1 suppleant.

Søren Munch blev genvalgt. I stedet for Søren Langkjær blev Lotte Christensen valgt. Søren fortsætter dog - sammen med Eva – at stå for hjemmesiden. Han opfordrede folk til at bruge den. Som suppleant blev Bo Bjerre Dam valgt.

6. Valg af to revisorer og suppleant.

Revisorer: Ingeborg Karstoft og Christian Lorentzen. Suppleant: Kim Vestergaard.

7. Indkomne forslag.

Hjemmesiden – skal den fortsætte?

Ved håndsoprækning stemte 21 ud af 24 husstande for fortsættelse af hjemmesiden. Den er også vores "ansigt" udadtil, hvis nogen vil vide lidt mere om området.

8. Eventuelt.

- Bedet: Evt. så et "vildt" bed i stedet?
- Græsset: Hvad med en robotplæneklipper? Hvornår skulle den køre? Nogle beboere synes ikke, at plænen blev klippet så godt i år.
- Træer på egen matrikel bestemmer man selv over.
- Saltning: Spredes for tykt et lag og kun lige på vejen.
- Fejning af sne: Fejer kun lige midt på vejen.
- Nu, hvor blomsterkummerne er væk, kører mange med kun det ene hjul på bumpet og det andet på fortovet!!
- Tak til Jens for god ledelse af generalforsamlingen.

Referat Eva.

Godkendelse af referatet af mødets dirigent: _____