

# TILLÆG TIL ERHVERVSLEJEKONTRAKT

**MELLEM**

Hestlund Dambrug ApS  
Kikkenborgvej 3  
7183 Randbøl  
Cvr. nr. 30 34 77 22  
(herefter kaldet Udlejer)

**OG**

HBM-Farm ApS  
Kikkenborgvej 3  
7183 Randbøl  
Cvr. nr. 35 80 89 57  
(herefter kaldet Lejer)

**EJENDOMMEN****MATR.NR.**

Den udlejer tilhørende faste ejendom, der er matrikuleret som  
Risbjerg By, Brande, 0004g og  
Bøllund, Give, 0002p

**BELIGGENDE**

Krogbrovej 16, 7330 Brande



## 1 NY LEJER

- 1.1 Den hidtidige lejer HBM-Farm ApS er gået konkurs og med virkning pr. 1.1 2017 er lejemålet overtaget af:

Hestfisk IVS  
cvr 37966193  
Kikkenborgvej 3  
7183 Randbøldal

- 1.2 Ny lejer (herefter lejer) har fået lov til at indtræde i lejemålet mod at betale gamle lejere-  
stancer.

## 2 GENERELT OM LEJEVILKÅR

- 2.1 Lejemålet er overtaget på samme vilkår som det oprindelige lejemål bortset fra de nedenfor  
anførte ændringer.

## 3 LEJENS BETALING

- 3.1 Den faste årlig leje udgør uændret 600.000 kr., skriver: sekshundredetusinde 00/100 kroner.  
Lejen tillægges moms. Herudover betales et variabelt tillæg i henhold til hovedlejekontraktens  
pkt. 7.3.
- 3.2 Lejen erlægges månedsvis forud hver den 1. i måneden med 50.000 kr. med tillæg af den til  
enhver tid gældende momssats.
- 3.3 Lejen skal betales via PBS.

## 4 MISLIGHOLDELSBESTEMMELSE

- 4.1 Ved en parts væsentlige misligholdelse af lejekontrakten kan lejemålet uanset den aftalte uop-  
sigelseperiode i hovedlejekontrakten ophæves.
- 4.2 I tilfælde af manglende betaling af husleje senest 3 dage efter modtagelse af påkrav om beta-  
ling af skyldig husleje fra udlejers side, kan lejemålet af udlejer ophæves uden yderligere var-  
sel i medfør af Erhvervslejelovens § 69, stk. 1, nr. 1.
- 4.3 Ved ophævelse af lejemålet på grund af en parts væsentlig misligholdelse af lejekontrakten  
ifaldes erstatningsansvar for den anden parts lidte tab herved.

Underskrifter følger på næste side.



Ikast, den  
For Udlejer

Randbøl, den  
For Lejer Hestfisk IVS

---

Mogens Rosenkilde

---

Bergur Magnussen

