



# 14 DAGES VARSLING

## For beboerne Holmebæk Huse nr. 251 og 253

Holmebæk Huse, den 14-08-2018

Så er tiden kommet til, at vi skal renovere jeres badeværelse.

### Renoveringsperiode

Vi starter den **13-09-2018** og projektperioden vil løbe over ca. 6 uger i jeres bolig.

### Daglig arbejdstid

Hverdage fra kl. 7.00 - 16.00. Håndværkerne vil jævnligt komme i boligen, men ikke nødvendigvis hver dag.

### Forregistrering

Inden arbejdet påbegyndes, vil vi foretage en registrering af boligen for nøjagtig fastlæggelse af eksisterende installationer. Dette vil blive foretaget

**den 27-08-2018 kl. 10 - 14**

### Nøgler

Husk at aflevere nøgler på byggepladskontoret ved varmecentralen. Benyt vedlagte nøglekuvert.

**SENEST DEN 20-08-2018**

Nøglen vil blive opbevaret i en nøgleboks, ved indgang til boligen, hvor kun håndværkerne kender koden!

**Det er meget vigtigt for arbejdets udførelse, at der er uhindret adgang til boligen i hele perioden.**

### Toilet & bad

Der vil blive opstillet badevogne i nærområdet, og hver bolig får deres egen baderum. Yderligere information ang. dette vil I få i 3 dages varslingen.

### VIGTIG INFO:

*Alle spørgsmål vedr. projektet bedes stillet til byggepladskontoret. Det er vigtigt ikke at forstyrre håndværkerne med spørgsmål da de så bliver forsinket i deres arbejde.*

### Inden arbejdets opstart bedes I...

- Fjerne alle løse genstande på badeværelse
- Rydde gangareal
- Lukke døre ind til tilstødende rum

### Følgende arbejde vil vi udføre i boligen

- Afdækning af boligen med gulvfilt
- De- og genmontering af sanitet og radiatorer
- Udskiftning af belysningsarmatur
- Afhugning af eksisterende klinkegulve
- Ophugning af betonslidlag omkring gulvafløb
- Udskiftning af gulvafløb
- Tilstøbning omkring nye gulvafløb
- Etablering af fald på eksisterende betonslidlag
- Etablering af mekaniske ventilatorer
- Afkortning af døre til badeværelser
- Malerbehandling af vægge, dør, dørkarme og rør
- Etablering af vådrumsmembran på gulv og sokkel
- Nye klinkegulve og sokler
- Elastiske fuger i hjørner og gennemføringer
- Rengøring

### OBS!

De demonterede skabe, vask, bordplade m.m. vil blive opbevaret i gangen i boligen.

### Praktisk information

I kan godt opholde jer i jeres bolig, mens arbejderne foregår, men når håndværkerne arbejder i jeres bolig i dagtimerne, vil I nok opleve, at de støver, larmer og optager plads. Der bliver monteret en støvdør til badeværelset for derved at minimere støv i øvrige rum i boligen.

### HUSDYR!

Hvis I har husdyr (fugle, katte, hunde, mm.), bedes disse holdes væk fra arbejdsområderne - evt. i aflukkede rum. Sæt gerne en seddel på døren, så vi ved, at der er dyr i boligen - og hvor mange!

### ADGANG TIL KØKKEN!

I nogle boliger sidder hovedhane til vand i køkkenet. I disse boliger skal vi have adgang til køkkenet for at kunne lukke for vandet.

Christoffersen & Knudsen A/S ser frem til et behageligt samarbejde, og vi ser frem til at servicere jer, og gøre dette projekt så smertefrit for jer, som muligt.

I kan finde mere information på [www.chkn-holmebaekhuse.dk](http://www.chkn-holmebaekhuse.dk). Her kan I også finde åbningstider, telefonnumre m.m. Se også opslag i vaskeriet.

Venlig hilsen

**Christoffersen & Knudsen A/S**

Byggeleder Ricky Barfoed