

Tillæg nr. 1 til

Partiel byplanvedtægt nr. 801.

Tillæg nr. 1
til
BYPLANVEDTÆGT nr. 801
for
et område i Hover sogn,
vest for Jellingvej,
nord for Petersmindevej.

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område i Vejle kommune.

§ 1.

Område.

1. Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag af Hovertoften, Høgsholtvej, nordvestskellet af matr. nr. 15 c og 11 e, nordskellet af matr. nr. 11 e og 13 ap, Jellingvej og omfatter følgende matr. nr.e: 11 e, 13 ap og 15 c af Hover by og sogn, samt alle parceller, der efter den 1. august 1976 udstykkes fra de nævnte ejendomme.

§ 2.

Vejforhold.

Udlæg af nye veje m.m.

1. Der udlægges areal til følgende nye veje og stier med retning, beliggenhed og afslutning som vist på kortbilaget:
Vej A i en bredde af 13 m incl. sti fra Hovertoften mod nord og vest til matr. nr. 11 e.

Vej B 1 i en bredde af 10 og 13 m incl. sti fra vej A mod syd og vest til matr. nr. 15 c og med stikveje og vendepladser.

Vej B 2 i en bredde af 10 m fra vej A mod vest over matr. nr. 11 e og med stikveje og vendepladser.

Vej B 3 i en bredde af 8,5 og 13 m incl. sti fra vej A mod øst til matr. nr. 13 ap og med stikveje og vendepladser.

Vej B 4 i en bredde af 8,5 og 11 m incl. sti fra vej B 1 mod syd og vest over matr. nr. 15 c og med stikvej og vendeplads.

Sti a 1 i en bredde af 3-10 m fra vej B 1 mod vest til vedtægtsgrænsen.

Sti a 2 i en bredde af 5-12 m fra Hovertoften mod nord, vest og syd til vej B 3.

Sti a 3 i en bredde af 3-9 m fra vej B 1 mod vest og nord til sti a 1.

Sti a 4 i en bredde af 3-6 m fra vej B 4 mod nord til sti a 1.

Sti a 5 i en bredde af 3 m fra Hovertoften mod vest til vej B 4.

Sti a 6 i en bredde af 6 m fra Høgsholtvej mod nord til sti a 1

Stier i en bredde af 3-4 m fra veje og vendepladser til stier, friarealer m.m., således som vist på kortbilaget.

2. Til vej A og til vej B 1 på strækningen imellem vej A og vej B 4 må der ikke være direkte adgang for kørende, gående eller anden færdsel fra de tilgrænsende ejendomme.

Byggelinier. x)

3. Langs følgende veje og stier pålægges byggelinier i nedenfor angivne afstande fra vej- og stiskel (udlægslinier), således som vist på vedhæftede kortbilag:

Hovertoften

fra Jellingvej til friarealet	6 m
fra friarealet til Høgsholtvej	21-33 m fra vej B 4 som angivet på kortbilaget.

Høgsholtvej

21-33 m fra vej B 4 som angivet på kortbilaget.

Vej B 4 nordvestlige og nordøstlige side

24-40 m fra vej B 1 som angivet på kortbilaget.

Sti a 2 strækningen langs

Jellingvej	10 m.
------------	-------

- x) Ved vejtilslutninger pålægges endvidere byggelinier (oversigtslinier) i medfør af vejlovgivningen.
 For Jellingvej er desuden truffet beslutning om byggelinier i medfør af vejlovgivningen.

§ 3.

Udstykninger.

A 2. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Udstykninger må kun foretages efter de retningslinier, som fremgår af vedhæftede kortbilag.
2. De på vedhæftede kortbilag med tæt punktskravering viste arealer må ikke udstykkes til bebyggelse, men udlægges som friarealer for bebyggelsen og som stiareal. x)

§ 4.

Bebyggelsens omfang og placering m.v. xx)

A 2. Åben og lav boligbebyggelse.

1. Bygninger må med nedennævnte undtagelser kun opføres med én etage.
2. For parceller, der grænser op til Høgsholtvej, Hovertoften og sti a 2 (langs Jellingvej), men hvortil der ikke er adgang, må bebyggelsen ikke have stuegulvet beliggende mere end 0,8 m over de adgangsgivende veje. Den angivne højde fastlægges som et niveau-plan, der måles på grundgrænsens midte mod adgangsvejen. Bebyggelsens facader mod Høgsholtvej, Hovertoften og sti a 2 må ikke fremtræde i mere end 2 etager, og gulvet i underetagen må ikke ligge mere end 0,3 m over det fremtidige terræn.
3. Bebyggelsen på parceller, der på kortbilaget er mrk. 1½, må opføres i én etage med udnyttet tagetage.
4. Bebyggelsesprocenten xxx) må ikke overstige 25 % af grundens nettoareal.
5. Tagets vinkel med det vandrette plan må for bygninger opført efter stk. 1 og 2 ikke overstige 30 grader og for bygninger opført efter stk. 3 ikke overstige 45 grader.
6. En evt. kælder må for bygninger, der opføres efter stk. 1 og 3 ikke have loftet beliggende mere end 0,8 m over terræn (niveau-plan).

x) Vedligeholdelse af de omhandlede arealer forudsættes at skulle ske i henhold til overenskomst mellem grundejerne og kommunen.

xx) Beplyantede bølter anlægges som vist på kortbilaget langs Hovertoften, Høgsholtvej og sti a 2. Anlæggene vil ske i henhold til overenskomst mellem grundejerne og kommunen.

xxx) Jfr. § 42 i lov nr. 287 af 26. juni 1975 om kommuneplanlægning.

7. Bygninger, der opføres uden kælder og uden underetage jfr. stk. 2 må ikke have stuegulvet beliggende mere end 1 m over det fremtidige terræn.
8. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende.

§ 5.

Bebyggelsens ydre fremtræden.

1. Bygningers ydermure skal, bortset fra mindre træpartier i facader og gavltrekanter, opføres i teglsten, kalksandsten eller synopalsten.
2. Tage med hældning større end 4 grader skal tækkes med tegl eller gennemfarvede mørke (sorte, blåsorte, røde eller rødbrune) materialer, der har karakter som teglsten, d.v.s. betontagsten, 2 fods eternitplader eller skifer.

§ 6.

Øvrige bestemmelser.

1. Bestemmelserne i byplanvedtagt nr. 801 for et område i Hover sogn, vest for Jellingvej, nord for Petersmindevej, gælder fortsat for området i det omfang, de ikke er erstattet af nye bestemmelser i nærværende tillæg nr. 1.

Således vedtaget af Vejle byråd