

# Vedtægter for Boderne Grundejerforening

## § 1

### Navn

Foreningens navn er "Boderne Grundejerforening".

Dens område er Boderne i Bornholms Regionskommune.

## § 2

### Formål

Foreningens formål er at varetage og fremme medlemmernes interesser og være medlemmerne behjælpelig i spørgsmål, som måtte opstå og som berører medlemmerne i deres egenskab af grundejere i Boderne.

## § 3

### Medlemmer

Foreningens medlemmer er forpligtet til at rette sig efter de aftaler, bestyrelsen på foreningens vegne træffer med offentlige myndigheder eller andre. Grundejere skal være medlem af foreningen.

## § 4

### Kontingent

Kontingentet fastsættes af den årlige generalforsamling og gælder pr. ejendom. Kontingentet betales helårsvis og inden hvert års 1. november.

## § 5

### Bestyrelse

Bestyrelsen repræsenterer foreningen i ethvert forhold. Den består af 5 medlemmer, som vælges på den årlige ordinære generalforsamling. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsens medlemmer afgår efter tur med henholdsvis 2 og 3 pr. år. Af den ordinære generalforsamling vælges ligeledes 1 revisor. Genvalg kan finde sted. Der vælges for et år ad gangen.

Endelig vælges af den ordinære generalforsamling 1 suppleant til bestyrelsen og 1 revisorsuppleant. Suppleanterne afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

Foreningen tegnes af formanden i forbindelse med kassereren, i dennes fravær med et andet bestyrelsesmedlem. Ved køb og salg af fast ejendom og ved pantsætning – af hele bestyrelsen.

## **§ 6**

### **Formand, næstformand, kasserer og sekretær**

Bestyrelsen vælger af sin midte ved simpel stemmeflerhed en formand, en næstformand samt en kasserer og sekretær. Bestyrelsen er berettiget til at antage lønnet medhjælp.

## **§ 7**

### **Bestyrelsesmedlemmer**

Bestyrelsen fordeler selv arbejdet mellem sig. Dens beslutninger indføres i en beslutningsprotokol, som underskrives af de tilstedeværende medlemmer. For at et bestyrelsesmøde kan være beslutningsdygtigt, må mindst 4 medlemmer være til stede.

Bestyrelsesmøder indvarsles af formanden, så ofte han finder det fornødent, eller når mindst 4 bestyrelsesmedlemmer fremsætter begæring derom. Ved stemmelighed om et forslag til behandling bortfalder dette.

## **§ 8**

### **Regnskab, Revisor**

Foreningens regnskabsår er perioden 1/6 – 31/5. Senest 15. juli aflægger kassereren et behørigt dokumenteret og af kassereren underskrevet regnskab for revisionen. Revisionen returnerer det reviderede regnskab inden 20. juli.

## **§ 9**

### **Generalforsamlinger**

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er generalforsamlingen. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i tiden 15/7 – 15/8 med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Det reviderede regnskab fremlægges til godkendelse
4. Budget med årets kontingent fremlægges til godkendelse
5. Valg til bestyrelse, suppleanter og revisor
6. Indkomne forslag
7. Eventuelt

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter bestyrelsens beslutning eller senest 3 uger efter at mindst 25% af medlemmerne til formanden har fremsat skriftlig motiveret begæring herom.

## § 10

### Indvarsling, afstemning, stemmeret

Ordinær såvel som ekstraordinær generalforsamling indvarsles mindst 8 dage forud ved skriftlig indkaldelse til de enkelte medlemmer.

Beslutningen tages ved simpel stemmeflerhed – jfr. dog § 11 – og ved håndsoprækning med mindre nogen kræver skriftlig afstemning.

Et medlem kan stemme ved fuldmagt til en repræsentant. En repræsentant kan maksimalt afgive 5 stemmer i alt. Fuldmagten skal dokumenteres til bestyrelsen ved mødets start. Hvert medlem/ejendom har én stemme.

Forslag som af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, må indgives skriftligt til bestyrelsen inden udgangen af juni måned.

## § 11

Til forandring af denne vedtægt og til at tage beslutning om foreningens opløsning kræves, at mindst en tredjedel af foreningens medlemmer er repræsenteret på vedkommende generalforsamling og at beslutningen tages af to tredjedele af de mødte medlemmer. Møder ikke et så stort antal medlemmer, indkaldes til en ny generalforsamling, der skal afholdes senest 3 uger herefter, og hvor beslutningen da kan tages, uden hensyn til de mødendes antal, ved simpel stemmeflerhed.

Forud for beslutning om foreningens opløsning, tages beslutning om anvendelse af foreningens formue eller dækning af dens gæld.

Således vedtaget på foreningens generalforsamling den 28. juli 2019

Boderne, den 28. juli 2019

  
Arne Munch Ipsen

  
Philip Marker

  
Gunnar Tindborg

  
Poul Ellehøj

  
Niels Jacob Nielsen