

Beretning for året 2018 /2019 i Boderne Grundejerforening

Ved generalforsamlingen sidste år blev der valgt en helt ny bestyrelse , da der ikke var nogen fra den siddende der ville stille op til valg. Det medførte at der kom nye folk på alle pladser. På det konstituerende møde den 31/7 blev jeg valgt til formand , med særlige opgaver veje –fællesarealer inklusiv Fugato/Bofa

- Philip Marker blev næstformand, særlige opgaver, kontakt til kommunen
- Poul Ellehøj, sekretær. Og kontakt til militæret
- Gunnar Tindborg Kasserer, særlige opgaver, projekter.
- Niels Jacob Nielsen. Særlige opgaver , projekter-hyben roser.
- Hasse Larsen suppleant , og han er min hjælp på veje og fælles arealer.

Fællesarealer og veje

Først i august måned var bestyrelsen på natur vandring i området,for at få et indtryk af hvilke opgaver der skulle prioriteres i året på fællesarealer og veje. Der er i året blevet lagt asfalt fra postkasserne overfor nr. 8 op til den eksisterende asfalt, der blev lavet for nogen år siden. Den asfalt, der lå på stedet var meget slidt og revnet, så den trængte til et nyt lag. Prisen for reparationen fremgår af regnskabet.(48.816,35kr.),

De øvrige veje er blevet vedligeholdt med vejmateriale modtaget fra militæret som jo også bruger vores veje i et vist omfang. Vi fik ca 40 tons, og der er stadig lidt tilbage til det kommende år.

Bestyrelsen har haft en snak om det sidste stykke vej op mod skoven, som ikke er asfalteret. Snakken har gået på, om vi skal asfaltere eller beholde stykket som grusvej. Pågældende vejstykke er meget svært at holde i stand, fordi der ved regnvejr kommer så meget vand helt oppe fra Ll. Loftsgård, derfor bliver der hurtigt kørt store huller i vejen. Vi vil i den kommende vinter prøve med rene skærve, for at se om det kan holde vejen i rimelig stand uden alt for store huller.

Vi har et tilbud liggende fra NCC på asfalt på 106.000 kr. incl. moms for det pågældende stykke.

Hybenroser.

Det er et ønske fra bestyrelsen ,at få begrænset udbredelsen af hybenroser på vores fælles arealer, vi har heller ikke noget imod at grundejere gør en indsats på egen matrikel. Der er i det forløbne år gjort en stor indsats i dalen – og der er kørt 2 lastbil læs væk med afklippet/ opgravet materiale.

Den 17 juli har Niels Jacob arrangeret en demonstration i samarbejde med kommunen. Vej og park kommer med noget grej , specielt til opgravning af hybenroser. Jeg vil gerne sige tak til jer, som har gjort en indsats for at begrænse omfanget af hybenroser , i den forbindelse bliver der senere uddelt en rosepris for stor indsats på området.

Jeg har opdaget at vi i Boderne ,har en anden invasiv plante – som jeg mener vi skal være opmærksom på, det er japansk pileurt. Jeg tror vi kommer til at aflægge 2 husejere et bekymrings besøg , for at finde ud af en bekæmpelse som vi i foreningen godt kunne være behjælpelig med .

Jeg har sammen med Hasse gennemgået samtlige Nr skilte og udskiftet rådne brædder og stolber. Vi har også lavet et nyt stativ til aviskasserne/postkasser overfor nr 8. så det er til at holde ud at se på.

Arbejdsdagen.

Den 13 april blev der holdt arbejdsdag med et flot fremmøde ca 25 on/off

Vi arbejdede i 5 hold med følgende opgaver:

- Skære højtstående grene af langs veje inde i skoven så høje Lastbiler kan køre der.
- Klippe langs stier til stranden og andre stier i området.

- Hybenroser ved container platform i dalen blev trukket op/klippet af
- Klippe selvsåede træer –skud væk ved vej oversigten i skoven.
- Rydde krat væk i nærheden af Niels og Gittes hus.

I den forbindelse blev der opdaget rotte aktivitet – kommunens rottefænger blev kontaktet og har løst problemet. Jeg kan opfordre til at man kontakter kommunen hvis man har mistanke om rotter.

Mandag og Onsdag kl 7.30- 8.30 på tlf. 56922080 .

Tak for det flotte fremmøde og den energiske indsats på arbejdsdagen. Det var dejligt at se også nye husejere møde op og hjælpe til, jeg håber også i synes det var hyggeligt at være sammen og har lyst til at være med igen til næste år.

Militæret

Militæret har lavet et stativ hvor der hænger nogle branddaskere ved indkørselen til skoven(ved afspærringskæden) jeg håber ikke vi får brug for dem. Militæret havde dem til overs ,så jeg har sagt ja tak på foreningens vegne.

Vi har i det forløbne år haft et godt samarbejde med militæret. De har som sagt leveret vej materialer. Og anden kontakt har været af meget sporadisk karakter, enkelte samtaler i telefonen og en god snak ,når jeg har mødt den ansvarlige for Raghammer i skoven. Mange af skydninger er blevet afviklet på 600m banen ved Eskesmyr , det kan vi rigtig godt li, for så er vores område fritaget for afspærring og stranden er fri.

Den 4 juni var vi til orienteringsmøde på Raghammer. Der fik vi at vide, at de flere soldater, der skulle komme til Bornholm ifølge det sidste forsvarsforlig foreløbig bliver brugt til at gøre de eksisterende enheder komplette, og derfor mente de heller ikke, der ville være mere afspærring og skydning det kommende år . I uge 36 vil man muligvis lande og lette med tyske Herkules fly

på marken oppe ved sdr. landevej, og at der i samme forbindelse være aktiviteter med tropper på landjorden.

Bofa

Efter sidste generalforsamling, fik vi to henvendelser fra husejere i skoven , som var meget kede af at der skulle laves brede veje i skoven, senå Fugato havde nemt for at komme rundt og hente renovation. De ville gerne beholdederes smalle skovveje. Vi fik et møde i stand med Bofa og Fugato , hvor vi så på forholdene. Fra grundejerforeningen var Poul og jeg mødt, Ivar Bilenberg var mødt som husejer. Vi blev enige om at etablere en platform til containere efter samme system , som nede i dalen. Det drejer sig om følgende husenr71, 72, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81. Jeg håber, I har vænnet jer til selv at tage sækken med, når I skal ud at køre og at det fungerer, så I kan få lov til at beholde jeres skovveje.

Husk vi får afhentet mandag morgen. (tomme sække findes i den lille container)

Det sker at der bliver placeret storskrald ved containere i vores område , det kan være havestole-drømme senge etc. De hører naturligvis hjemme et helt andet sted for eksempel Bofa pladsen i Aakirkeby.

Strandrensning:

Den 1 juni havde vi strandrensning. Det var borgerforeningen, der var arrangør. Der mødte 22, hvoraf de halve kom fra grundejerforeningen, meget passende i forhold til mængden af affald, som der heldigvis er blevet mindre af. Bagefter var der pølser og øl ved Lisas sommerhus, meget hyggeligt.

- Lokalplan for sommerhus området. Ved Philip

- Cykelsti. Ved Philip.

Hjemmesiden og persondataforordningen. Ved Gunnar

Parkering og busvendeplads,

er i skrivende stund ved at falde på plads , der er ikke så meget at sige om det

Når der enkelte dage om sommeren vil være behov for flere P-pladser, vil vi prøve om bakken kan bruges.

Den store asfalterede P-plads, har kommunen ryddet for fodrækværk. Kørt sand væk, både på havsiden og ind mod skrænten, så der er blevet bedre plads at parkere på. P-båsene er markeret med nye hvide streger.

Bornholms Forsyning har gravet en 6000l tank ned til kemikalier, som de tilsætter kloakvandet, det skulle fjerne lugten af svovlbrinte ved pumpebrøndene.

Sagen om nr. 38

Der skulle komme en afgørelse i september måned.

Nærområdet :

Der er fuld fart på Boderne 1 , det er rigtig dejlig for vores område at der endelig sker noget.

Stærmose er der som altid gang i.

Saxebro Mølle er blevet solgt, og er under renovering, det bliver et flot syn , når den bliver færdig.

I Aakirkeby er linjer i landskabet , blevet åbnet. Det er et ca 10km. langt sti system syd for byen. Som absolut er en vandretur værd . Man kan for eksempel starte ved Å-kirke, der står en stander med kort, så man har noget at gå efter.

Afslutning:

Jeg vil gerne sige tak , til alle som hjælper til i Boderne. Dem der vedligeholder trappen fra parkeringspladsen op til bakken , dem der slår græsset også på fællesarealer- dem der fjerner hyben osv-osv.

Jeg vil også sige tak til jer i bestyrelsen, til suppleant Hasse for altid at stille op når der har været behov, det har været en fornøjelse at arbejde sammen med jer, dejligt samarbejde.

Fantastisk at opleve et sådant engagement - og det har virket godt ,at vi har haft hver vores områder.

Tak allesammen

|