

Beretning for året 2020-2021 i Boderne Grundejerforening.

Efter generalforsamlingen sidste år , holdt vi på vanlig vis konstituerende Møde.

Jeg blev formand med særlige opgaver . Veje og fællesarealer inklusiv kontakt til militæret og til Bofa / Fugato

Gitte K Nielsen som var nyvalgt til bestyrelsen blev næstformand og fik posten som kontakt person til kommunen.

Poul Ellehøj er vores sekretær og passer hjemmesiden ,det er også ham der sender mail til jer , når bestyrelsen har noget på hjerte.

Gunnar Tindborg er vores kasserer .

Niels Jacob Nielsen. Særlige opgaver . Hybenroser – Projekt hjertestarter

Hasse Larsen suppleant, min hjælp på veje og fællesarealer.

### Fællesarealer og veje

Vores veje er løbende vedligeholdt i foreningsåret, vi har igen i år brugt lidt større skærver ,som har en evne til at blive liggende ,hvor de bliver lagt,altså ikke så mange huller og heller ikke så dybe,hvis de alligevel skulle opstå.

En anden fordel er at det ikke støver så meget, som hvis vi havde brugt et produkt med stenmel .

De virker måske også lidt dæmpende på hastigheden, når de slår op i inderskærme og bund på bilen.

Ulempen er at de er ubehagelige at cykle på.

Skærverne har vi købt, medens militæret har leveret –fordi det sker at de også bruger vore veje. Det er en forhandlingsløsning.

Vi har i de sidste par år talt asfalt på det sidste stykke vej op mod skoven , der er ikke i bestyrelsen stemning for at lægge mere asfalt ud i Boderne for nuværende.

Vi har i året skiftet enkelte stolper og brædder hvor husnumrende sidder.

Vi prøver fremdeles at vedligeholde ,med enkelte udskiftninger ,frem for en total udskiftning, når tingene er brudt helt ned.

Arbejdsdage og hyben roser.

Det er stadig et ønske fra bestyrelsen at begrænse udbredelsen af hyben roser. Vi har i foreningsåret haft 2 arbejdsdage med et meget flot fremmøde ,på henholdsvis 25 ved efterårsferiens start , og 30 påskelørdag den 3 april.

Der blev arbejdet igennem , og ryddet et pænt stykke for roser,vi er i bestyrelsen meget taknemmelige , for fremmøde og indsats. Stor tak for indsatsen. Til arbejdsdagen påskelørdag blev jeg kontaktet af Niels Jespersen som spurgte om han skulle tage en minilæsser med- jeg var meget i tvivl om han kunne køre der, det gik fantastisk og var en meget stor hjælp. Vi skal fremdeles bruge maskinkraft der hvor det er muligt, det må være læren.

På arbejddagene blev der også rep. veje og rabatter.

Der var også arbejdshold der klippede hyben langs med stierne til stranden og den sti der går langs med stranden oppe i klitten.

Bestyrelsen vil fortsat , holde arbejdsdage og stadigvæk håbe på en tilslutning, som vi har haft hidtil, som er meget imponerende.

De hyben roser der blev gravet op på arbejdsdagene, har ligget på en bunke nede i dalen , i har som beboere haft mulighed for at slippe af med jeres grene og roser, på samme bunke.

Det er der rigtig mange som har benyttet sig af, vi fik kørt affaldet til Bofa lige efter pinse og der var 3 læs (Små 6000kr.)

Militæret.

Som i alle sammen ved ,så er militæret vores nabo i sommerhusområdet, Skydninger med deraf følgende afspærringer har der specielt i vinterperioden ikke været mange af. Set fra vores synspunkt kunne de udmærket lægge flere skydninger i vinterperioden.

Heldigvis bliver mange af skydninger i terræn , afviklet på 600meter banen, ved Eskemyr, hvor der så er spærret fra Raghhammer Odde mod Pedersker.

Vi har i foreningsåret ikke haft problemer med militæret- der har os bekendt ikke været hændelser ,der krævede reaktion fra vores side.

Tværtimod oplever jeg en meget fin orientering vedr. ekstraordinære øvelser for eksempel op til folkemødet.

Når der bliver aflyst skydninger , kunne jeg ønske mig at de kom tidligere, så ejerne af huse i afspærringsområdet havde bedre muligheder for at planlægge ophold i deres huse. Jeg har fået at vide ,at positive

corona test i enhederne ,har gjort det nødvendigt at aflyse skydninger med kort varsel.

Der har ikke været landinger og starter med Hercules fly .

Jeg har på Skadegård haft 2 besøg af militærfolk ovrefra som var meget interesserede i højden på den mobilmast , som det lykkedes at etablere i 2016 . Det havde muligvis noget med indflyvningen , til banen ved Eskildsgård at gøre, men nu står masten der og er ikke så nem at flytte.

Jeg var ikke selv hjemme på det tidspunkt, men Lisa snakkede med dem – de var herovre for at trykprøve banen og den er tilsyneladende for blød til brug for Hercules.

Det årlige orienterings møde som militæret holder er blevet udsat på grund af covid 19.

Bofa

Afhentning af affald har fungeret udmærket i 2020/2021 jeg har i hvert fald ikke hørt andet. Når jeg har talt med Fugato om afhentningen siger deres kørselsleder at de ikke hører noget fra deres ansatte, så det må være ok.

Efter næste sommer sker der ændringer, idet der skal sorteres i 11 forskellige affaldstyper.

I sommerhusområderne har Bofa bestemt, at alle skal benytte de såkaldte miljø øer, da der ikke længere vil ske indsamling ved sommerhuset. De vil som udgangspunkt blive placeret ved ind og udkørseltil de enkelte områder, eller hvor folk færdes hyppigt.

Helt præcis, hvor de såkaldte miljø øer skal placeres, er endnu under planlægning . Bestyrelsen vil selvfølgelig arbejde for en løsning ,der er til at leve med.

Nr 38

Lokalplanen.

Den kuldsejlede lokal plan er en bitter pille for os . Vi har aldrig været dårligere stillet, end som vi er nu. Set i det lys skulle lokalplan forslaget aldrig været rejst.

Vi har som nævnt sidste år, haft advokat Poul Heidmann til at se på kommunens udlægning af militærets veto mod en lokalplan.

Han har også set på kommunens tolkning af planklagenævnets afgørelse vedr. nr 38

Advokaten kunne ikke pege på nogen klar mulighed for retsligt at anfægte sagen .

Hvis i har planer om tilbygninger ,så må i søge om lov ,på normal vis, og se hvad i evt. får lov til.

Ejeren af nr. 98 har en klage liggende hos planklagenævnet over kommunens håndtering af hans udvidelses planer.

Afgørelsen på den klage ,håber vi vil gå vores vej, så vi kan få klare linier,,  
hvad der er muligt bygningsmæssigt.

Diverse.

Hjertestarter har Niels Jacob søgt trygfonden om adskillige gange , hver gang med negativt resultat, vi har nu besluttet at købe eller lease en .

Vi har ansøgt kommunen om lov til at sætte den op på toilet bygningen nede på P pladsen.

Cykelsti.

Helårs beboerne fra Boderne til Rosengården er meget i interesseret i at få etableret en cykelsti- de tællinger af cyklister der blev gjort for nogen år siden ,fremmer ikke deres sag . Vi bakker op.

Antenner.

Et af vore medlemmer, har gjort opmærksom på, at der er antenner på mange huse ,som måske ikke er brug,efter vi har fået fiber. Hvis de ikke er i brug ,kan de evt. fjernes. (Opfordring)

Gl. Bådskur

Jeg har haft en forespørgsel på opbevaring af nogle mindre ting , derfor har jeg sammen med Hasse set på det gamle bådskur der ligger langs vejen op mod skoven.Skuret er i meget dårlig stand ,og hvor stort er behovet egentlig for plads.Ejerforhold? som jeg ikke ved så meget om.

Kommentarer modtages.

Til nye husejere.

Vedr. Mobiltelefoni så virker tdc netværk i Boderne

Årets gang i Boderne.

Vi havde en god sommer –parkering gik fint,bakken var i brug på de store badedage.

Sommerhusene er blevet flittigt brugt hele efteråret og også i vinterferien, var der flere i husene end der plejer.

For første gang fik vi en forespørgsel ,om der blev ryddet sne .

Det gjorde der så ,undtagelsesvis.

Bornholm kan også noget når det er vinter og sne.

Afslutning.

Jeg vil gerne sige tak til alle der yder i Boderne. Som i ved så er der nogen der klipper græs ,nogen der rydder roser, nogen der vedligeholder trætrappen ved P. pladsen osv. osv.

Jeg vil også sige tak ,til bestyrelsen og suppleant for et formidabelt samarbejde, det er en fornøjelse , at få lov arbejde sammen med jer .

Tak