



## Nyhedsbrev, Elsegårde Strands Klimalaug, december 2022

Kære medlemmer

Årets sidste nyhedsbrev står for døren sammen med julen. Som omtalt i referatet fra bestyrelsesmødet 23.11.2022, vil vi gerne nå en opdatering af situationen omkring Tuekærgrøften samt information om kontingentbetaling for 2023.

### Tuekærgrøften

Syddjurs Kommune har 15. november besluttet, at Tuekærgrøften privatiseres. Der er ikke fastsat en dato for, hvornår privatiseringen træder i kraft, og kommende bredejere har endnu ikke modtaget en skriftlig meddelelse om privatiseringen.

Vi forventer, at beslutningen vil blive anket af de kommende bredejere, men først skal de jo informeres formelt af kommunen. Med andre ord er der ikke konkret nyt om sagen.

Bestyrelsen for Klimalauget har været i dialog med kommunen, fordi vi finder, at processen er uheldig, både overfor det samlede sommerhusområde, og især overfor kommende bredejere.

Kort omtalt er kommunens tilgang, at de ikke ønsker at stå i spidsen for en fælles løsning, men de vil gerne bakke op om og facilitere de løsninger, som ønskes og finansieres af sommerhusområdet. Forvaltningen vil gerne bistå med forslag til partsfordeling, hvis der med tiden kommer fælles løsninger.

### Hvilke konkrete løsninger til forbedret afvanding har været drøftet?

- Klimalauget, kommunen og Vestensø Pumpelaug har på et møde i sensommeren drøftet en ny omfangskanal i den sydlige del af sommerhusområdet. Denne kanal skulle afvande til Vestensøkanalen og ville forbedre afvandingen i den sydlige del. Vandets naturlige vej er at løbe bagud mod Vestensø.
- I forlængelse af denne drøftelse har kommunen samtidigt foreslået, at Tuekærgrøften ledes fra knækket ved Kanalvej til Vestensøkanalen, som ligger et par meter lavere. Denne løsning er omtalt i en rapport fra [Orbicon](#), som antager, at denne sammenkobling vil forbedre afvandingen fra en stor del af det øvrige sommerhusområde med højt grundvandsspejl.

Udfordringen ved begge løsninger er, at der vil komme mere vand i Vestensøkanalen, og det vil selvfølgelig udfordre det nuværende Vestensø Pumpelaugs pumpekapacitet. En evt. kommende omlægning af Tuekærgrøften, som så samtidig kan fungere som omfangskanal, før den løber ind i Vestensøkanalen, vil derfor fordrage en total ændring af organiseringen for hele sommerhusområdet. Kommunen er positiv overfor at bistå, men det er en omfattende juridisk og administrativ proces, som kommunen åbenbart ikke vil tage initiativet til.

- Hvis man ender med at bevare Tuekærgrøftens nuværende løb, vil der være behov for en forbedring af udløbsforholdene på stranden. Klimalauget er ud fra regulativet af den opfattelse, at det ikke er tilladt at privatisere, før kommunen har foretaget en

forbedret teknisk løsning. Kommunen anfægter dette og opfordrer til dannelse af et fælles driftsvalg, hvis man ikke er tilfreds med de nuværende forhold.

- Den sidste drøftede mulighed er, at vi ikke bliver enige om noget som helst, men forfalder til selvoptagethed, kævl og stridigheder. Hele området vil tabe herpå i form af vandproblemer og faldende salgspriser. Selv de højest liggende grunde vil betale en pris, men en stor del af området vil risikere en direkte skadevirkning. At undgå denne udgang var ganske enkelt grundlaget for at danne Klimalauget for år tilbage.

Her og nu afventer vi om der rejses en ankesag fra de direkte berørte kommende bredejere.

## **Kontingent 2023**

Medlemskab af Elsegårde Strands Klimalaug koster uændret 300,- pr kalenderår.

Kontingentet følger matriklen uafhængigt af evt. køb/salg. Der betales kontingent i januar måned.

Fra 2023 overgår vi til et nyt administrationssystem, som stilles til rådighed af vores bank, Skjern Bank. Det hele har rod i nye lovkrav mod evt. hvidvask, og vi forventer en langt enklere betalingsordning for medlemmerne og på sigt også en enklere overdragelse til nye bestyrelser.

Alle nuværende medlemmer vil modtage en besked fra administrationssystemet, **Unioo**. Beskeden vil indeholde et link til betalingssystemet, hvor man registrerer sit betalingskort. Herefter vil ens kontingent blive betalt automatisk, som det sker ved PBS eller faste abonnementer.

Hvis man på et tidspunkt udmelder sig af foreningen, skriver man til kassereren, som sletter en fra medlemslisten, og fremtidige betalinger annulleres herved.

Forholdende omkring indmeldelse af nye medlemmer vil blive tilpasset på hjemmesiden.

Er din nabo eller genbo ikke medlem, så fortæl om det relevante fællesskab og den intention, Klimalauget bygger på. Indmeldelse sker via hjemmesiden [www.klimalaug.dk](http://www.klimalaug.dk).

Tak for jeres medlemskab, som vi på sigt stadig er overbevist om bliver en investering i mere effektiv afvanding og sikring mod oversvømmelser.

Vi kan KUN løse afvandingsproblemerne af vores sommerhusområdet i et samarbejde på tværs og ved et bredt medlemskab.

Sluttelig si'r vi tak til Lars for en helhjertet indsats, men grundet travlhed har han ønsket at træde ud af bestyrelsen for denne gang, I stedet siger vi velkommen til Tina fra Samsøvej, som var suppleant.

***Vi ønsker jer alle en god jul og et godt nytår***

Bestyrelsen, Elsegårde Strands Klimalaug  
Ingolf, Jørn, Henrik, Ole, Finn, Tina, Karina

