

# NYHEDSBREV og julehilsen fra Klimalaugets bestyrelse

## Tuekærgrøften bliver IKKE privatiseret i denne omgang



Kære alle sommerhusejere ved Elsegårde Strand

Aller først den glædelige nyhed om at Tuekærgrøften ikke bliver privatiseret.

Flere oplysninger herom kommer under fakta afsnittet.

Tak til jer der har deltaget i spørgeskemaundersøgelsen om afvanding i området.

Vi har nu modtaget og analyseret alle besvarelsene. Undersøgelsen har givet os et godt indblik i jeres erfaringer og ønsker vedr. afvandingsforholdene.

Data i form af grafiske billeder findes nederst i dokumentet og her kommer bestyrelsens kommentarer startende med en opsummering:

- Der er besvarelser fra ca. halvdelen af sommerhusejerne, og en lille overvægt af dem er medlemmer af Klimalauget (lige nu er 50 % medlemmer af lauget)
- Knap halvdelen af de besvarende har oplevet problemer med overfladevand på grundene og hos ca 1/3 kan det høje grundvandspejl være medvirkende til, at toiletter ikke kan skylle
- Under 10 % har haft egentlige skader på fast ejendom betinget af manglende vandafledning
- Ca. 2/3 ved ikke, om de har dræn på grunden, om dræn virker, eller hvortil der evt. drænes
- Godt 50% er tilfredse med vandafledningen på egen grund, men næsten ligeså mange finder at områdets samlede vandafledning ikke er god nok
- Under 20% har selv foretaget forbedringer og godt 10% har oplevet negativ effekt på værdisætning af ejendom
- Knap 40% har forslag til forbedringer. Der er tale om meget varierende forslag, som ikke kan gengives a.h.t. krav om anonymitet. Kommunens rolle påtales, og det samme gør det forhold, at det nordligste sommerhusområde gennem Tuekærgrøften belastes med store mængder vand fra andre områder
- Godt 60% er enige/overvejende enige i, at vandafledning udenfor egen grund er en fællessag for hele området
- Ca. 50% finder, at hele området bør omorganiseres mod en fælles anlægs- og driftsorganisation. Ca. 20% er uenige heri

Ud fra de mere personlige dele af besvarelsene kan vi konkludere, at der er behov for at udbrede en større fælleviden om kendsgerningerne. Bestyrelsen har derfor besluttet at udarbejde en FAQ (svar på hyppigt stillede spørgsmål) og vil up loaden den på hjemmesiden, når den er klar. Herved kan enhver - også nye sommerhusejere - til hver en tid finde fakta på forhold og få indsigt.

## Her et udvalg af fakta og kommentarer:

- Området ved Vestensø er overvejende privatiseret og organiseret i Vestensø Pumpelaug, som har ansvaret for afvandingen gennem Vestensøkanalen og ud i havet med jordtilliggende, herunder dele af sommerhusområdet. Udgifterne til drift af Vestensø Pumpelaug deles mellem de 46 sommerhusejere der har beliggenhed ind mod Vestensø samt jordejere (landmænd, kommune) i området efter en tinglyst partsfordeling.
- Tuekærgrøften med tilløb fra Skovbækken og Øergrøften har Syddjurs Kommune ansvaret for vedligeholdelsen af samt udgravning ved strand jf. det gældende regulativ.
- Vandløbsloven er entydig: enhver ejer har selv ansvaret for det vand, der tilflyder ens grund gennem oversvømmede kanaler, og man har selv ansvaret for at ens grund drænes, hvis der er behov herfor. Dvs. anlægsudgifter på egen grund er ens egne. Og det betyder også, at vi ikke kan forvente, at Øer-området, Elsegårde by eller jordejere opstrøms sommerhusområdet har nogle forpligtelser i.f.t at afvande selve sommerhusområdet. De kan frit afvande til eksisterende vandløb.
- Dog er problemet for mange sommerhusejere ved Elsegårde Strand, at der ikke for dem eksisterer muligheder for at dræne regnvand væk fra egen grund. Dette problem har vi en mulighed for at tage fat på. Det forudsætter at der er fælles vilje og opbakning hertil fra både alle sommerhusejere, landmænd, Vestensø Pumpelaug, Syddjurs Kommune.
- Klimalauget befinder sig ikke længere i et limbo i.f.t Tuekærgrøften, som Syddjurs kommune har ville privatisere, FORDI ankesagen er vundet og er afgjort 11 måneder hurtigere end forventet med følgende ordlyd:



Kanalen var gravet fri på stranden og risten rensed ved nr. 5. Alligevel stod vandet højt på de lavtliggende grunde. FOTO: Utzon – 2023

*”Miljø- og Fødevareklagenævnets afgørelse Miljø- og Fødevareklagenævne t ophæver Syddjurs Kommunes afgørelse af 1. marts 2023 om nedklassificering af vandløbet Tuekærgrøften med tilløb fra Skovbækken og Øergrøften og hjemviser sagen til fornyet behandling”.*

4 lodsejere har klaget. Miljø- og Fødevareklagenævnet har kun taget stilling til et enkelt punkt i klagerne, nemlig at:

*”Syddjurs Kommune ikke på tidspunktet for afgørelsen om nedklassifikation af vandløbet har dokumenteret eller sandsynliggjort, at vandløbet er i regulativmæssig stand”.*

Det er almindeligt, at nævnet kun tager stilling til den mest graverende fejl i sine afgørelser. Vi ved derfor ikke, hvordan nævnet forholder sig til de øvrige klager.

- Det betyder at Syddjurs kommune dermed fortsat har ansvaret for vedligehold af Tuekærgrøften ud fra det gældende regulativ! De har tidligere oplyst om, at nærliggende sommerhusejere gerne må dræne regnvand til Tuekærgrøften. Aldrig kloakvand!!

## Status

I bestyrelsen mener vi, at hele sommerområdet bør underkastes en nytænkende tilgang. Vi mener den teknisk set rigtige løsning vil være at følge vandets naturlige veje i størst muligt omfang. Fra Kristoffervejen og vestpå løber vandet naturligt ned og mod Vestensøområdet som er laveste punkt. Tuekærgrøften har et lille fald og en sårbar vej ud mod havet, hvor udløbet bestandigt tilsander. Til trods for at kommunen og Vestensø Pumpelaug flittigt fjerner sand ved stranden er det ikke en tilstrækkelig afvandingsløsning, når der kommer så megen regnvand på en gang som vi har oplevet det her i efteråret 2023. Rigtig mange sommerhusgrunde har været berørt af afvandingsproblemer.

Vi mener, den vandtekniske rigtige løsning vil være at lave en omfangsgrøft i og omkring knækket på Tuekærgrøften ned langs den vestlige del af sommerhusområdet ledende til Vestensøkanalen. Eventuelt så Tuekærgrøften også afvander dertil. Fordelene vil være, at vandets naturlige vej følges, og sommerhusejerne skal så gå sammen om drænanlæggelser til en omfangsgrøft, hvorved de vil få mere effektiv afledning af vand. Det betyder, at der vil løbe og til tider skulle pumpes mere vand fra Vestensøområdet. Vestensø Pumpelaug vil derfor naturligvis skulle have en ny partsfordeling, som afspejler den øgede kapacitet og med flere medlemmer til at betale for mere og bedre afvanding.

At opnå bred enighed om et sådant projekt er den udfordring, vi står med. Alle sommerhusejere hvad enten de har vandafledningsproblemer eller ej vil få (større eller mindre) nytteværdi af en forbedret afvanding – nogle meget direkte andre mere indirekte i form af værdisikring og salgbarhed af hus. Omvendt vil alle husejere opleve skadevirkning af et rygte om et dårligt afvandet sommerhusområde og manglende solidarisk vilje til at samarbejde om løsninger. Vand kender ingen grænser. Derfor kan de nye afvandingsløsninger kun realiseres som fælles opgave.

Med den nye og relevante afgørelse om at Tuekærgrøften IKKE skal privatiseres vil bestyrelsen inviterer Miljø og Teknik til et nyt udviklingsmøde om at understøtte med at nå frem til bedre afvandingsforhold og forebyggelse mod fremtidige oversvømmelser. Ligeledes inviteres Vestensø Pumpelaug med til møde. Vi ser frem til de nye dialogmøder med et nyt udgangspunkt.

Bestyrelsen lader høre fra sig med mere information. Hvis I har spørgsmål eller kommentarer, er I som altid velkomne til at tag kontakt på mobil 2928 1570 eller på 4046 0103 eller på mail: [klimalaug@gmail.com](mailto:klimalaug@gmail.com)

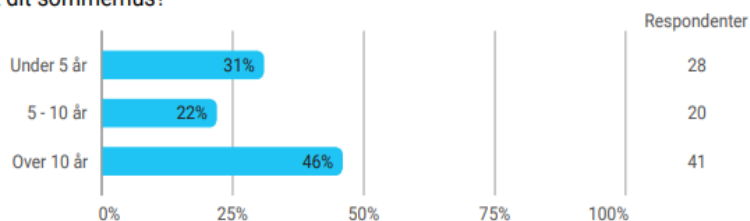
De bedste hilsner og  
med ønsker om god jul og godt nytår til alle!  
Bestyrelsen i Elsegårde Strands Klimalaug:

Finn, Henrik, Tine, Ole, Jørn, Ingolf og Karina  
[www.klimalaug.dk](http://www.klimalaug.dk)

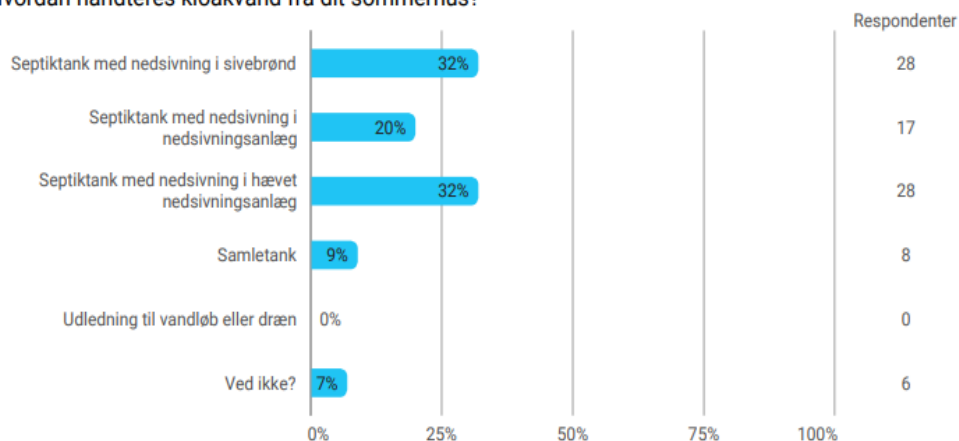


# Besvarelser fra Spørgeskemaundersøgelse Elsegårde Strand

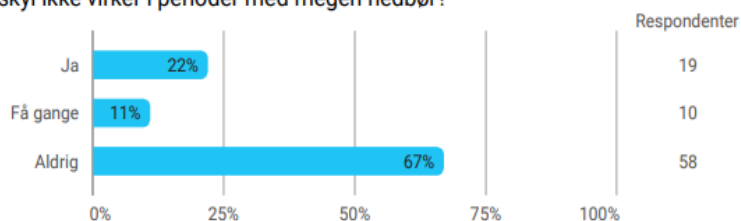
Hvor længe har du ejet dit sommerhus?



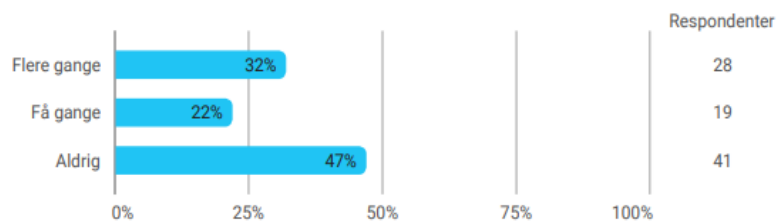
Hvordan håndteres kloakvand fra dit sommerhus?



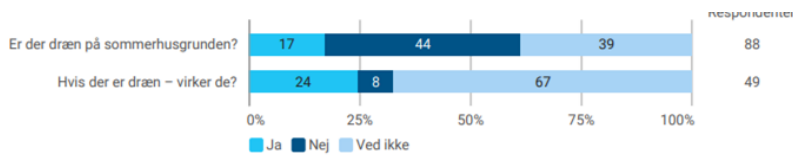
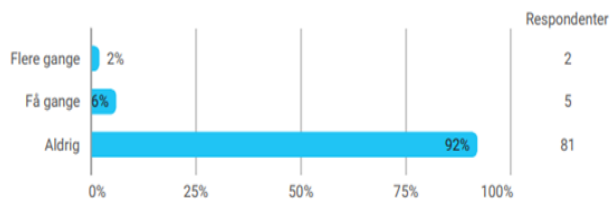
Har du oplevet, at toiletskyl ikke virker i perioder med megen nedbør?



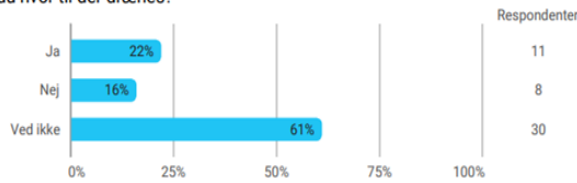
Har du oplevet problemer med overfladevand på sommerhusgrunden i perioder med megen nedbør?



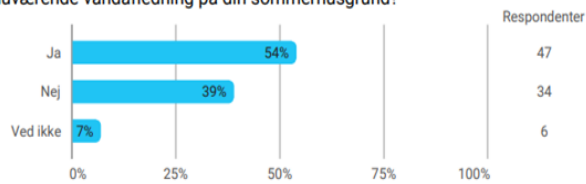
Har du oplevet vandskader på fast ejendom på sommerhusgrunden i perioder med megen nedbør, hvor årsagen er vand på grunden eller højt grundvandsniveau?



Hvis der er dræn - ved du hvor til der drænes?



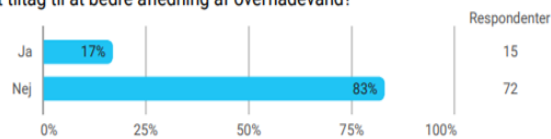
Er du tilfreds med den nuværende vandafledning på din sommerhusgrund?



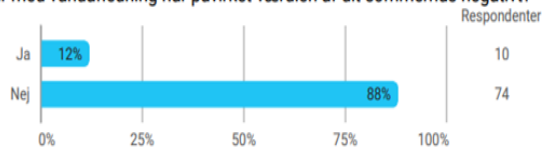
Er du tilfreds med den nuværende vandafledning i dit sommerhusområde?



Har du selv foretaget/betalt tiltag til at bedre afledning af overfladevand?



Har du oplevet, at problemer med vandafledning har påvirket værdien af dit sommerhus negativt?



Har du forslag til løsninger af vandafledning for området?

