

Nyhedsbrev fra Elsegårde Strands Klimalaug, januar 2024

Kære medlemmer og andre sommerhusejere - Godt Nytår!

Her følger en opdatering på december måneds Nyhedsbrev, hvor vi beskrev af afvisningen af Syddjurs kommunes påtænkte nedklassificering af Tuekærgrøften med tilløb og beskrev resultaterne af spørgeskemaundersøgelsen vedrørende afvanding af området.

November og december måned har været præget af meget store oversvømmelser i store dele af området med kraftig regn og et meget højt hav samtidig. På www.klimalaug.dk kan man finde billeder med voldsomme mængder af vand på grunde og i sommerhuse.

Møde med Syddjurs kommune

Onsdag d 10/1 holdt Klimalauget (Karina Kallehauge, Ole Skyum, Finn Olesen, Jørn Utzon, Ingolf Mølle fra bestyrelsen og menigt medlem Karsten Hjort-Gregersen) møde med Syddjurs Kommune (biolog Steen Ravn Christensen og afd. leder Morten Hundahl).

Det kom hurtigt frem, at de to kommunale fagfolk slet ikke var orienterede om afgørelsen i Miljøankestyrelsen, men det blev de så af os.

Hvordan kommunen vil forholde sig fremadrettet, blev vendt, men selvfølgelig ikke konkluderet på. Forventningen fra de 2 kommunale fagfolk, var at man politisk formentlig vil foretage en sagsvurdering på ny, foretage en mulig tilpasning og herefter rejse en ny omklassificeringssag - vi skal nok ikke regne med, at sagen stopper her, og vi skal ikke regne med markant forbedret serviceniveau fra kommunen – og det handler om kommunens budget, blev vi oplyst.

Kommunen ejer vedligeholdelsespligten ift. de omtalte vandløb, men er ikke ejer af vandløbet som sådan. Kommunen mener, den vedligeholder korrekt iht gældende regulativ, som er beskrevet, så der er visse muligheder for fortolkning.

Hvordan undgår vi nye oversvømmelser på den kortere bane?

Karsten Hjort-Gregersen, Kanalvej, beskrev den katastrofale oversvømmelse, som ramte de lavt liggende grunde lige op til jul og efterlyste en forbedret overvågning og beredskab ift frigravning af udløbet nedenfor Kanalvej. Det fremgik, at der godt kan sættes overvågning og nødpumpeanlæg op, men kommunen vil ikke påtage sig udgifterne eller driften hertil, og oplyste, at man vil reagere på henvendelser om behov for frigravning løbende, men man kan ikke stille et egentligt beredskab op.

Dog vil det være muligt at få indflydelse på, hvordan den pengepulje, der er afsat i budget, anvendes. Derfor skal det undersøges, om den kan anvendes bedre end i dag.

Konklusionen blev, at Karsten og Jørn med rådgivning fra Finn arbejder med muligheder for overvågning ned mod stranden, så man kan få optimeret timingen af opgravning.

Man vil i tillæg arbejde med at genoplive den gamle plan om at opsætte et nødpumpesystem, som skal kunne aktiveres, hvis udløbet er tilsandet, og vandstanden er høj i Tuekærgrøften. Man vil finde de en pris på udgiften hertil inklusiv etablering og evt. drift.

Etablering af et dige omkring Tuekærgrøften ser gruppen ser også på.

Husk at man kan se real-time vandstand i Tuekærgrøften på <http://syddjurs.web4you.dk/>

Hvordan skaber vi en langsigtet helhedsplan for områdets afvanding?

Rent fagligt var der enighed om et stort og fremadrettet voksende behov for langsigtede løsninger for hele området - ikke blot i og omkring Tuekærgrøften, men også for sommerhusejere syd og nord for Tuekærgrøften. Det står fast, at kommunen gerne vil hjælpe os et stykke ad vejen, men initiativ og finansiering vil være hos sommerhusejerne.

Efter Klimalaugets opfattelse skal vi søge at skabe en samlet plan med en fuldstændig omorganisering af hele området. Vi vil i den kommende tid arbejde med et oplæg med tekniske løsninger, forslag til finansiering, herunder partsfordeling og formidling heraf til alle sommerhusejere i området.

Hvad vil det kræve af os?

Alle gamle aftaler og tinglysninger kan ændres ifølge kommunen. De tekniske løsninger er mulige, og vil udelukkende omhandle løsninger, som kan forbedre afvanding væk fra området, mens dræn på egen grund og fælles opkoblinger af dræn vil være grundejernes ansvar. Allerede nu vil vi opfordre jer til at organisere jer i flere grundejerforeninger, evt. vejvis, fordi det bliver nødvendigt for indgå aftaler om at dræne væk fra egen grund.

Erfaringerne andre steder fra viser, at udfordringerne først og fremmest handler om at opnå enighed blandt de involverede parter.

Det vil blive en meget stor udfordring, da vi er ca. 200 sommerhusejere med vekslende behov, samt en række jordparcelejere i Vestensøområdet.

Klimalauget mener, at vi sommerhusejere kommer til at løfte hovedparten af udgifterne, og vi mener begrundet, at alle har en større eller mindre interesse i sagen – det skal afspejle sig i en partsfordeling af udgifter, hvor nogle sommerhusejere vil skulle betale en del mere end andre – her vil kommunen godt give en hjælpende hånd med forslag til en så retfærdig partsfordeling som muligt.

Vi forventer, at mange vil være med, og at mange vil gøre en aktiv indsats for at få flere med, men vi forventer også modstand. Her vil vi gerne påpege, at alle vil have gavn af, at området fremstår veldrevet og velafvandet i form af en stabiliserende effekt på ejendomspriser og priser på forsikring – det blev oplyst fra kommunen, at området allerede nu har øget opmærksomhed fra ejendomsmæglere og forsikringsselskaber. Omvendt vil et dårligt rygte om skadede ejendomme og dårligt samarbejde om løsninger skade enhver sommerhusejer.

I løbet af foråret forventer bestyrelsen at vende tilbage med yderlige information, og hvis vi kan få et skitseprojekt på benene, vil der blive afholdt borgermøde om sagen, så alle har mulighed for at ytre sig herom.

Man er altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Godt nytår
Ole, Jørn, Finn, Henrik, Tina, Ingolf, Karina