

Referat fra bestyrelsesmøde Elsegårde Strand Klimalaug

Dato: 19.09.2024

Sted: Hos Ole i Beder

Deltagere: Finn, Ole, Jørn, Karina, Ingolf, Jan og Thomas.



1. **Valg af løsningsmodel**

Finn havde et ændringsforslag til placering af rørføring begrundet i, at det gamle rør er utæt og at rørføring ved Jenlevvej formodentligt er billigere end forslaget på Hjelmvej. Det vil også spare beboerne på Hjelmvej for et halvt år med ”rod” og overgravede stikledninger.

Finn og Ole tager dialogen med Michael fra K-lar Miljørådgivning om opdateret løsning grafisk af den ny linjeføring, som bestyrelsens eksperter og lægfolk er enige om.

2. **Dialog om partfordeling**

Der var enighed om efter Karinas forelæggelse af notat fra et medlem, at der skal udarbejdes 2 modeller med forskelligt grundbeløb med kote-kort som udgangspunkt.

I kommunikationen nævnes den solidariske løsning – 1 for alle, alle for 1 - som dog ikke anses som en realistisk løsning, da den altid vil blive tilbagevist af kommunen, hvis der ikke er 100% enighed blandt sommerhusejere herom.

Der var forskellige synspunkter som bestyrelsen efter nærmere undersøgelse vil drøfte og tag stilling til på næste møde.

Grundprincippet lovgivningsmæssigt er, at nytteværdien kan være grundlag for partsfordelingen. Med andre ord - Hvem har et behov for afvanding, som ikke er muligt i den nuværende situation.

(Sten fremhævede også i sin præsentation, at det er nytteværdien, der er det bærende princip og at det har været det i mere end 100 år)

Alle bakke projektet op, da alle får gavn og glæde af dels områdets image som afvandingssikret og attraktivt, dels huse der kan sælges, dels billigere forsikringer, dels et lavere grundvandsspejl for mange og ikke mindst forebyggelse mod oversvømmelser af huse.

Karina forhører endnu engang Sten om han vil hjælpe med at udarbejde et kort med en indfarvet partsfordeling i fire niveauer/zoner, når bestyrelsen har besluttet, hvilken partsfordelingsmodel der sendes videre til en høringsrunde for alle sommerhusejere.

Alternativt kan K- Lar Miljørådgivning spørges. Tredje mulighed er den kontakt, der også hjalp ved sagen om privatisering af Tuekærgrøften.

Eventuelt

Næste møde – 10. oktober 2024, Klintevej 6B, 8240 Risskov kl. 19:00
(alternativ 24. oktober 2024)

Referent: Jan Nielsen