

REFERAT FRA BESTYRELSESMØDE ELSEGÅRDE STRAND KLIMALAUG

Onsdag den 23. oktober kl. 19 – 21.30 hos Ole

Deltagere: Ole, Thomas, Karina, Ingolf, Jørn, Karen. **Afbud:** Finn

DAGSORDEN

1. Status løsningsforslag

- a. Justering af K-lar Miljørådgivnings skitseforslag v. Karina:
Karina har talt med K-lar og blevet enig med Michael om at bestyrelsens linjeføring på marken langs Jenlevej er den bedste løsning til at komme af med vand fra oplandet. K-lar havde brugt ældre data og kort, men har nu ændret rørføringen på kortet. Karina har fremsendt opdateret kort.

2. Dialog om nyt udkast til en partsfordelingsmodel – se bilag

- a. Hvordan kan vi udfærdige den mest retfærdige partsfordeling som flest mulige kan se sig ind i og som kommunen vil gå i forskud på?
 - i. Karina indledte med at præsentere de 3 modeller, der er udarbejdet. Modellerne er udsendt sammen med mødeindkaldelsen. De er at betragte som en del processen og nødvendigt grundlag til bestyrelsen, så den kan nå frem til sit endelige forslag til partsfordeling.
 - ii. Jan fortalte, at seneste model 3 er baseret på en grundbetaling for kote og ekstra betaling for højt grundvand ifølge kort fra Din GEO.
 - iii. Forslag 4 til næste bestyrelsesmøde:
I dette forslag belyses forskellene på betaling afhængig af, om der afvandes til Tuekærgrøften eller Omfangsgrøften. Der var enighed om at hæve grundbeløbet, så det cirka dækker 50 % af omkostningerne. Dette vil bringe det tættere på den partsmodel, som Steen Ravn Christensen præsenterede på borgermødet.

Næste skridt: Partfordelinger vedtaget i bestyrelsen skal præsenteres for Steen dels så de kan fakta – testes og dels for at få yderligere sparring.

3. Udkast til markedsføringsmaterialer – se bilag fra arbejdsgruppen

- a. Har vi tilpasninger?
 - Karine introducerede til det fremsendte materiale. Her følger bestyrelsens kommentarer til de tre dokumenter:

Vedr.: Lokal vejambassadør udkast:

Brugen af ordet “oversvømmelse” kan være misvisende. Vandproblemet opstår ved mødet mellem store mængder regnvand og en høj grundvandsstand. Der er ingen garanti for kommunal finansiering, men det er oplyst, at der kan ansøges om et kommunalt forskudslån, når sagen sendes til politisk gennemsyn.

Vedr. FAQ-udkast:

- Ingolf kigger på en FAQ, som Karina og han er påbegyndt tidligere. Ideen er at gøre den færdig, og inddrager arbejdsgruppens udkast. Dette lægges på hjemmesiden når bestyrelsen har godkendt den.

Vedr. Flaskepost udkast:

Beskyt dit sommerhus informationen præciseres en anelse (Karina)

- Beskrivelse af projektet slettes i denne skrivelse og i stedet henvises der til hjemmesiden evt. en QR kode nr. 2
 - Fremragende ide med flaskepost og en QR-kode, så vi kan guide de sidste sommerhusejere frem til indmeldelse og flere informationer på hjemmesiden.
 - Kontingent for nye medlemmer er 0 kr. i indeværende år, når de indmelder sig via www.klimalaug.dk Oplyses til vejambassadørerne
- Bestyrelsen er enige om, at den primære fakta-information om projektet skal fremgå af hjemmesiden.
 - Hjemmesiden opdateres af Ingolf med det korrekte projektforslag fra Klar.

4. Markedsføringsplan og kommunikation – hvad, hvem, hvornår:

i. Hvad skal på hjemmesiden og hvornår?

Se punkt 3.

ii. Hvad sendes ud til medlemmer og hvornår?

Medlemmerne vil modtage information, når bestyrelsen har besluttet partfordelingen for investering og drift, og den er testet af med kommunen og gerne godkendt.

iii. Hvad gøres i relationen til ikke medlemmer og hvornår?

Det er vejambassadørernes opgave at hverve så mange medlemmer, som muligt for derved at få en direkte mulighed for kommunikation og dialog med ALLE 196 sommerhusejere. Ligeledes ved spørgsmål direkte til projekt at henvise til hjemmesiden og bestyrelsen.

iv. Hvad gøres i forhold til Vestensø Pumpelaug og hvornår?

Jan, som er medlem af Vestensø Pumpelaug, har forsøgt at indlede en dialog med Jens Degn, formanden for Pumpelaug. Jan håber på at få en konstruktiv samtale i gang og vække en fælles interesse for projektet.

v. Invitation til Webinar hvor baggrund for projekt, det konkrete skitseprojekt og partsfordelinger præsenteres:

Karina viste et foreløbigt PowerPoint udkast til en borgerpræsentation via webinar, hvori der tages højde for både en partsfordeling til omkostninger af projektet og ligeledes til den efterfølgende drifts partsmodel.

vi. Hvornår vil vi gerne kunne sende en indstilling til politisk fremning:

- a) Der vil være en dialog om tidspunktet for fremsendelse til politisk behandling. Forventningen er, at dette kan ske senest i første halvår af 2024.
- b) Rækkefølgen på webinar og politisk fremsending vil blive justeret, når der er opnået afklaring med fagfolk v. kommunen.
- c) Der kan blive to faser i dialogen med kommunen: først tilsagn om finansiering og derefter politisk fremsendelse.

5. Next step – to do her under:

- a. Evt. justering af bestyrelsens årskalender – se bilag
 - i. Dato for Generalforsamling fastlægges på næste møde.
- b. Evt. udarbejdelse af projektplan - tids- og handlingsplan
 - i. Jørn kigger på projektplanen og konfererer med Karina eller Jan.
- c. Status midlertidigt nødpumpesystem Kanalvej v. Jørn
 - i. Jørn har haft dialog med Alex, der er koordinator. Der er møde i november. Ideen med en gyllepumpe er taget positivt i mod.
 - ii. Jørn tager fat i de implicerede parter og specifikt kontakter hurtigt Karsten Hjort.

6. Eventuelt

Godkendelse af generalforsamling er startet i Unioo og alle bestyrelsesmedlemmer skal godkende med Mit-ID.

Ingolf indhenter tilbud fra forsikringsselskaber vedr. netbanksforsikring. Når tilbud foreligger, indhentes accept fra bestyrelsen via mail.

Ole og Finn tager fat i Rikke Skyum for at genbesøge muligheder i forhold til at få Vestensøen tilbage jf. seneste politisk opmærksomhed på vandproblemer i Danmark generelt betragtet.

Næste møde 28. november 2024