

Stemmeret og afstemninger § 12

Intet medlem har mere end en stemme pr. ejendom, vedkommende ejer. Der kan dog stemmes ved skriftlig fuldmagt, men intet medlem kan repræsentere mere end 2 fuldmagter. Ethvert medlem kan kræve skriftlig afstemning, alle henvendelser til bestyrelsen skal være skriftlige. Købere i henhold til § 7 har ret til at overvære generalforsamlingen og deltage i diskussionen, men har ikke stemmeret. Såvel på ordinar som ekstraordinær generalforsamling træffes afgørelser ved simpel stemmeflertal. Dog kræves der til beslutning og vedtægtsændring mindst 2/3 af de afgivne stemmer, og desuden skal mindst 2/3 af medlemmerne være repræsenteret på den pågældende generalforsamling. Såfremt kun den første, men ikke den anden af disse forudsætninger er opfyldt, indvækker bestyrelsen til en ekstraordinær generalforsamling, på hvilken et fremnødt medlemmer. Bestemmelsen i denne vedtægt vedrørende den solidariske hæftelse kan ikke ændres af nogen generalforsamling, før alle lån er fuldt tilbagebetalt, eller ændringer godkendes af långiveren.

§ 13

Bestyrelsen

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, valgt blandt andelshaverne for 2 år af gangen, idet der hvert år på den ordinære generalforsamling afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer. Genvalg kan finde sted. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Den er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er tilstede.

Bestyrelsen er ansvarlig for den daglige drift i overensstemmelse med vedtægternes gældende regulativ og kan for selskabets regning antage personale i fornødent omfang, samt afholde de efter dens eget skøn nødvendige udgifter til administration, reparation og vedligeholdelse. Den har ansvar for regnskabsførelse og opstiller årsregnskab og budget.

Bestyrelsen har ret til godtgørelse efter statens regler for påkrævede rejser vedrørende selskabet.

Anlægsvirksomheden, der overstiger der vedtagne budget incl. evt. henlæggelser skal forelægges generalforsamlingen.

Bestyrelsen fastsætter selv sin forretningsorden og fører forhandlingsprotokol, der underskrives af de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Ved afgang fra bestyrelsen indtræder en suppleant. Sådanne bestyrelsesmedlemmer indtræder i det afgåede medlems resterende valgperiode.

§ 14

Tegningsret

Selskabet tegnes af formanden i forening med 2 bestyrelsesmedlemmer. Ved køb eller pantsætning af fast ejendom og ved udstedelse af gældsbeviser kræves dog hele bestyrelsens underskrift. Bestyrelsen kan udstede fuldmagt vedrørende anvisning af udgifter i forbindelse med den daglige drift. Alle regninger skal inden udbetaling være attesteret af et medlem af bestyrelsen jfr. denne forretningsorden.

§ 15

Regnskabet

Selskabets regnskabsår er kalenderåret. Det årlige overskud, der måtte fremkomme efter forsvarlige afskrivninger og henlæggelser, kan ikke udbetales til medlemmer. Revision af regnskaberne foretages af de på generalforsamlingen valgte revisorer. Årsregnskabet underskrives af revisor og bestyrelsen.

§ 16

Opløsning

Selskabet kan ikke opløses, før al gæld er afviklet. Opløsningen kan kun besluttes såfremt 3/4 af samtlige stemmeberettigede stemmer derfor. Person opløsningen vil kunne ske uden indskrænkning af forsyningsmulighederne, f.eks. ved fusion med et andet vandværk eller kommunal overtagelse, kan opløsningen dog besluttes efter de i § 12 angivne bestemmelser vedrørende vedtægtsændringer.

§ 17

Ikrafttræden

Andelselskabets vedtægter er vedtaget på generalforsamlingen den 28. februar 1991 og ekstraordinær generalforsamling den 15. september 1991.

I bestyrelsen

Otto Boesen
Jørgen Palle
Hans Jørn Larsen
Evan Christensen
Keld Holm

VEDTÆGTER

ANDELSSELSKABET

MARRERBÆK-HØJET

VANDVÆRIK

§ 1

Navn og hjemsted
Selskabet er stiftet den 29. august 1940, ændret ved generalforsamling den 13. februar 1961, er et andelselskab, hvis navn er Marrebak-Højet Vandværk. Selskabet er hjemmehørende i Sydfalster Kommune.

§ 2

Formål
Selskabets formål er i overensstemmelse med den til enhver tid gældende vandforsyningslov og det for vandværket fastsatte regulativ - at forsyne området med godt og tilstrækkeligt vand til lavest mulige driftsbidrag, som dog foruden driftsomkostningerne skal dække forsvarlige afskrivninger af anlæg og rimelige henlæggelser til fornyelser og nødvendige udvidelser, samt at varetage medlemmernes fælles interesser i alle vandforsyningsspørgsmål.

§ 3

Medlemmer
Selskabets medlemmer er grundejerne inden for værkets forsyningsområde, som har betalt anlægsbidrag i henhold til regulativ eller har overtaget en ejendom, hvis tidligere ejer ved overdragelsen var medlem af selskabet.

§ 4

Medlemmets rettigheder
Selskabets medlemmer har ret til at blive forsynet med vand på de i regulativet fastsatte vilkår. Ved indmeldelse udlæveres vedtægter og regulativ.

§ 5

Medlemmets forpligtelser
For lån som selskabet måtte optage, såvel som for lånernes rettidige forrentning og afdrag samt alle øvrige forpligtelser, hæfter medlemmerne solidarisk. Kreditorerne kan dog først holde sig til de enkelte andelshavere, hvis det har vist sig umuligt at opnå dækning hos selskabet. Sekundært hæfter andels haverne indbyrdes ligeligt.

Ethvert medlem er ansvarlig for sine eventuelle lejere. Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår fra sin ejendom er medlemmet (ved dødsfald medlemmets bo) forpligtet til at drage omsorg for, at den nye ejer ved at underskrive og indsende ejerskifteformular indtræder i medlemmets forpligtelser overfor selskabet. Sker dette ikke mister medlemmet sin ret til andel i selskabets værdier, men hæfter fremdeles for dets forpligtelser.

Det er en betingelse for godkendelse af ejerskiftet, at samtlige forfaldne ydelser til vandværket er betalt. Selskabet kan betinge sig, at nye medlemmer ved en tinglyst deklaration på ejendommen sikrer betaling af forfaldne ydelser, også i tilfælde af ejerskifte ved tvangsauktion eller anden retsforfølgelse.

§ 6

Udtræden af selskabet

Udtræden af selskabet på anden måde end ved ejerskifte kan kun ske ved ejendommens nedlæggelse (sletning som selvstændig matr. nr.), ved ekspropriation o.l. forudsat vandforbrugende virksomhed ophører. Før udtræden kan finde sted, skal ejendommens stikledning afbrydes ved forsyningsledningen, ligesom ejendommens (medlemmets) andel af selskabets gæld skal indbetales.

Ved eksklusion af medlemmet p.g.a. restance, der ikke har kunnet inddrives, dog først efter udløbet af eventuelle i regulativet nævnte frister, afbrydes vandforsyningen. Såfremt der senere ønskes vandforsyning til omhandlede ejendom, betragtes dette som nyttilslutning. Ved udtræden kan der ikke udbetales eller udloddes andel i selskabets formue ligesom evt. omkostninger afholdes af medlemmet.

§ 7

Levering til ikke medlemmer (Købere)

Institutioner, som ifølge deres status, eller ejere af enkelte ejendomme, som ifølge særlige omstændigheder ikke kan være medlemmer, vil - mod en af bestyrelsen fastsat afgift - kunne få leveret vand. Sådanne købere skal forpligte sig til at overholde vandværkets regulativ, samt vedtagernes bestemmelser bortset fra bestemmelsen om andelsret og hæftelse. Nævnte afgift skal altid mindst dække den del af et medlems indskud, der medgår til hovedledningsbidrag, bidrag til værket samt stikledningsstilsvær.

§ 8

Anlæg

Selskabet anlægger vandværk med boringer, behandlingsanlæg og pumper, eventuelt højdebeholder samt hoved- og forsyningsledninger. For medlemmer, der senere tilsluttes værket, etableres forsyningsledningsnet og stikledning, dog jfr. regulativets bestemmelser herom. Selskabet har ejendomsretten til hele forsyningsanlægget incl. stikledning til stophane, også de til dele af ledningsnettet, som helt eller delvist måtte være betalt af private. Pligten til vedligeholdelse og nødvendig fornyelse påhviler i samme udstrækning selskabet.

§ 9

Ledninger over privatgrund

Selskabet er berettiget til at føre ledninger over medlemmernes ejendomme, såvidt muligt kun på tidspunkter, hvor det forvolder mindst gene. Nødvendige reparationer udføres til enhver tid. Såfremt der ved arbejde af denne art forårsages påviselig skade, betaler selskabet en efter bestyrelsens skøn rimelig erstatning. Bestyrelsen kan fastsætte almindeligt gældende regler for beregningen af denne erstatning. Grundejerne er dog berettiget til at forlange erstatning fastsat ved voldgift. Retten til sådanne ordningers anlæg og vedligeholdelse skal sikres ved en på ejendommen tinglyst deklaration.

Selskabet afholder de dermed forbundne udgifter. Skulle det undtagesesvis vise sig formålstjenligt eller nødvendigt for et medlem at føre sin stikledning over et andet medlems grund, er denne forpligtet til at acceptere dette, hvis bestyrelsen finder det rimeligt og på betingelse af, at der tinglyses deklaration om ledningens placering, samt adgang til dens reparation og vedligeholdelse, alt for den interesseredes regning. Deklarationen skal godkendes af bestyrelsen.

§ 10

Vandning m.m.

Bestyrelsen afgør i hvilken udstrækning og på hvilke betingelser havevanding må finde sted. Eventuel ekstra afgift for tilladelse og/eller overtrædelse fastsættes i takstblad. Hverken medlemmer eller købere, der aftager vand iflg. § 7 må forsyne andre eventuelle lejere med vand. Jfr. i øvrigt regulativets bestemmelser. Forsyning af lejere med vand til erhvervsbrug kræver forudgående godkendelse af bestyrelsen. Vandspild er forbudt jfr. regulativet. Bestyrelsen kan i særlige tilfælde af vandspild og/eller overtrædelse af konkrete indskrænkninger i retten til vandforsyning pålægge overtræderen en konventionalbød eller lignende særafgift.

§ 11

Generalforsamlingen

Generalforsamlingen er selskabets højeste myndighed. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i februar måned. Indkaldelse til såvel ordinær som ekstraordinær generalforsamling sker med mindst 8 dages varsel. Forslag, som ikke er påført dagsordenen, vil ikke kunne komme til afgørelse, hvorfor evt. forslag fra medlemmerne til den ordinære generalforsamling skal gives til bestyrelsens formand inden den 15. i forudgående måned. Indholdet af fremsatte forslag skal fremgå af indkaldelsen eller fremsendes særskilt til samtlige andelshavere. På den ordinære generalforsamling foretages følgende:

1. Valg af dirigent.
 2. Beretning om det forløbne år.
 3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
 4. Budget for det kommende år fremlægges.
 5. Valg af medlemmer og 2 suppleanter til bestyrelsen.
 6. Valg af 2 revisorer.
 7. Behandling af indkomne forslag.
 8. Eventuelt.
- Revisor og suppleant kan genvalges. Intet medlem under 65 år kan nægte at modtage valg, dog kan et medlem fritages for valg i lige så lang tid som medlemmet tidligere har fungeret som bestyrelsesmedlem, eller som revisor. Generalforsamlingen kan fastsætte honorar til et eller flere medlemmer af bestyrelsen. Ekstraordinær generalforsamling kan indkaldes, når bestyrelsen finder det nødvendigt eller når mindst 25% af medlemmerne til bestyrelsen fremsætter skriftligt forlangende herom, ledsaget af en skriftlig dagsorden. I sidstnævnte tilfælde skal generalforsamlingen afholdes inden 2 måneder efter modtagelsen af begæringen, og dagsorden skal udsendes med indkaldelsen. Over det, på generalforsamlingen passerende, indføres et resumé i en dertil autoriseret protokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende medlemmer af bestyrelsen.