

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2022**

A1	Navn	ABF. Seniorbo Nørremarken
A2	Adresse	Hjortevej 39, 7100 Vejle
A3	CVR-nr.	32 63 56 87

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien			X

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	13.600.000	13.992
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	125.000	129

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift	636

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi	9.565
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	4.298
K3	Teknisk andelsværdi	13.863

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X

Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	36