

Andelsboligforening 2-2 A/S
Hovedkontor: 7100 Vejle, Vestbjergvej 10

Revisionsberetning af driftsbudget

Umlægning af perioden 1/10 2025 - 30/9 2026

Andelsboligforeningen

Seniorbo Nørremarken

7100 Vejle

Driftsbudget 1/10 2025 - 30/9 2026

CVR-nr. 32 63 56 87

A/S Revision Hatting

På efterfølgende sider 2-5 følger driftsbudget for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken, 7100 Vejle, bestående af:

	Side
Revisors erklæring om opstilling af budget	2
Driftsbudget for perioden 1/10 2025 - 30/9 2026	3 - 4
Noter	5

A/S Revision Hatting

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF BUDGET

Til bestyrelsen i Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken

Vi har opstillet budgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken for perioden 1/10 2025 - 30/9 2026 på grundlag af oplysninger og forudsætninger, som De har tilvejebragt.

Budgettet omfatter driftsbudget samt budgetforudsætninger og andre forklarende noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

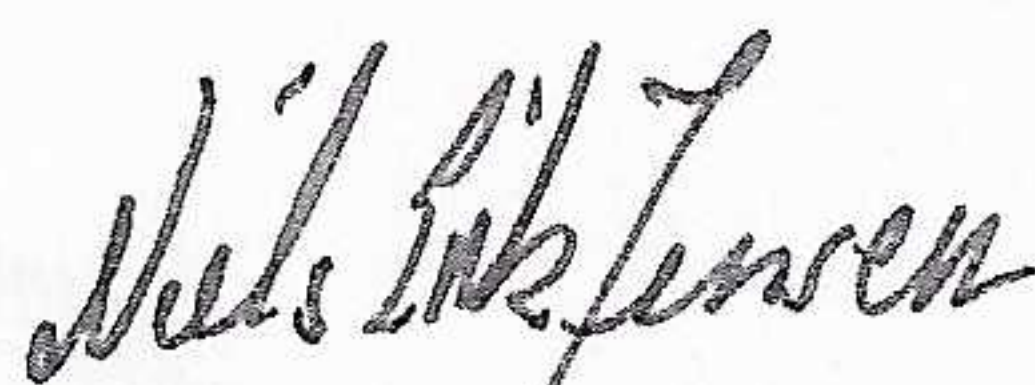
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere budgettet efter principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Budgettet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af budgettet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille budgettet. Vi udtrykker derfor ingen konklusion med sikkerhed om, hvorvidt budgetforudsætningerne giver et rimeligt grundlag for budgettet og hvorvidt budgettet er udarbejdet i overensstemmelse med principperne i foreningens sædvanlige regnskabspraksis.

Som anført i budgettet er dette udarbejdet og præsenteret efter foreningens sædvanlige regnskabspraksis med henblik på drift af foreningen. Budgettet er således udarbejdet udelukkende med henblik herpå og kan være uegnet til andre formål.

Hatting, den 6/11 2025
A/S Revision Hatting
CVR-nr.: 13 73 70 96



Niels Erik Jensen
Registreret revisor, FSR

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken FOR 1/10 2025 - 30/9 2026

	Budget 1/10 2025 - 30/9 2026	Budget 1/10 2024 - 30/9 2025	Realiseret 1/10 2024 - 30/9 2025
Boligafgifter	617.976	617.976	617.976
Andre indtægter	0	0	3.000
Indtægter i alt	617.976	617.976	620.976
Grundskyld og renovation	-80.000	-80.000	-69.962
Vandafledningsafgift	-1.050	-1.000	-996
Forsikringer	-20.000	-20.000	-19.075
Vinduespolering	-12.000	-12.000	-11.138
Snerydning og saltning	-10.000	-10.000	0
Småanskaffelser	0	0	-519
Ejendomsomkostninger	-123.050	-123.000	-101.690
Vedligeholdelse, fællesarealer	-22.000	-20.000	-4.444
Heraf dækket af hensættelser	0	0	0
Vedligeholdelse, løbende	-190.000	-68.000	-15.441
Vedligeholdelse, genopret. og renovering	0	0	0
Heraf dækket af hensættelser	130.000	0	0
Vedligeholdelsesomkostninger	-82.000	-88.000	-19.885
ABF kontingent	-2.500	-2.500	-2.178
Hjemmeside og IT hjælp	-2.500	-5.000	-2.104
Kørselsgodtgørelse	-1.500	-1.500	-556
Bestyrelsesgodtgørelse	-9.000	-7.900	-7.900
Revision og regnskabsassistance	-20.000	-19.000	-20.445
Regulering i afsat revisor	0	0	-5.000
Generalforsamling, møder	-6.000	-5.000	-5.785
Jubilæumsfest 25 år	-6.000	0	0
Gaver og blomster	-1.500	-1.000	-1.747
Administrationsomkostninger	-49.000	-41.900	-45.715
Omkostninger i alt	-254.050	-252.900	-167.290
Resultat før finansielle poster	363.926	365.076	453.686

A/S Revision Hatting

DRIFTSBUDGET FOR ABF. Seniorbo Nørremarken FOR 1/10 2025 - 30/9 2026

	Budget 1/10 2025 - 30/9 2026	Budget 1/10 2024 - 30/9 2025	Realiseret 1/10 2024 - 30/9 2025
Renteindtægter bank	1.000	2.500	1.454
Prioritetsrenter og bidrag	-85.896	-89.011	-89.011
Finansielle poster, netto	-84.896	-86.511	-87.557
ÅRETS RESULTAT	279.030	278.565	366.129
Årets resultat foreslås fordelt således:			
Hensættelse til vedligeholdelse	40.000	40.000	40.000
Betalte prioritetsafdrag	223.082	221.522	221.522
Restandel overført til egenkapital	15.948	17.043	104.607
DISPONERET I ALT	279.030	278.565	366.129

	Budget	Nuværende
	-	-
Indskud 401.509: 115 kvm		
Boligaft pr. måned	6.058	6.058
Indskud 367.800: 94 kvm		
Boligaft pr. måned	5.050	5.050

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

A/S Revision Hatting

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Note 1 - Anvendt regnskabspraksis

Driftsbudgettet for Andelsboligforeningen Seniorbo Nørremarken er aflagt i overensstemmelse med foreningens sædvanlige regnskabspraksis og foreningens vedtægter.

Formålet med driftsbudgettet er at opgøre boligafgiften og vise, om den budgetterede og hos medlemmerne opkrævede boligafgift er tilstrækkelig.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Budgetforudsætninger

Driftsbudgettet er primært en fremskrivning af omkostninger fra det seneste regnskabsår. Prioritetsydelse for perioden er baseret på oplysninger fra kreditforeningen. Vedligeholdelsesomkostninger er afsat ud fra bestyrelsens skøn hertil for det kommende år.

Opstillingsform

Driftsbudgettet er opstillet, så denne bedst viser foreningens aktivitet i det kommende regnskabsår.

I driftsbudgettet er medtaget hhv. realiserede tal for det senest aflagte regnskab, samt ureviderede budgettal for det seneste regnskabsår for at vise afvigelser.

Indtægter

Boligafgift fra andelshavere vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet.

Omkostninger

Omkostninger vedrørende budgetperioden indgår i driftsbudgettet. Omkostninger består af ejendoms- og forbrugsafgifter, renholdelse, vedligeholdelse, administrations- og foreningsomkostninger.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i driftsbudgettet med de beløb, der vedrører perioden.

Finansielle indtægter består af renter af bankindeståender.

Finansielle omkostninger består af renteomkostninger og bidrag vedrørende prioritetsgæld.

Forslag til resultatdisponering

Under resultatdisponering indgår bestyrelsens forslag til, hvordan periodens resultat skal anvendes, herunder eventuelle forslag om at reservere beløb til fremtidig vedligeholdelse på foreningens ejendom.