

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER  
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2022**

A1	Navn	ABF. Holbølvej
A2	Adresse	Holbølvej 2A-10D, 8600 Silkeborg
A3	CVR-nr.	30 64 71 14

**Ejendommens vurderingsprincip og værdi**

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	13.159.662	8.595
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	326.285	213

**Boligafgift**

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	652

**Teknisk andelsværdi**

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	4.827
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.555
K3	Teknisk andelsværdi	8.382

**Vedligeholdelse**

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

**Friværdi**

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	53