

**CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER
TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2023**

A1	Navn	ABF. Holbøllevej
A2	Adresse	Holbøllevej 2A-10D, 8600 Silkeborg
A3	CVR-nr.	30 64 71 14

Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m ²	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	13.159.662	8.595
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	371.137	242

Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m ² pr. år	
H1	Boligafgift	652

Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m ²	
K1	Andelsværdi	4.950
K2	Gæld ÷ omsætningsaktiver	3.403
K3	Teknisk andelsværdi	8.353

Vedligeholdelse

	Ja	Nej
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	

Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	54