

## CENTRALE ØKONOMISKE NØGLEOPLYSNINGER TIL BRUG FOR GENERALFORSAMLINGEN 2024

A1	Navn	ABF. Holbøllevej
A2	Adresse	Holbøllevej 2A-10D, 8600 Silkeborg
A3	CVR-nr.	30 64 71 14

### Ejendommens vurderingsprincip og værdi

	Sæt kryds	Anskaf. prisen	Valuarvurdering	Offentlig vurdering
F1	Anvendt vurderingsprincip til beregning af andelsværdien	X		

	Kr.	Gns. kr. pr. m <sup>2</sup>	
F2	Ejendommens værdi ved det anvendte vurderingsprincip	13.159.662	8.595
F3	Generalforsamlingsbestemte reserver	420.424	275

### Boligafgift

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup> pr. år	
H1	Boligafgift	652

### Teknisk andelsværdi

	Gns. kr. pr. andels-m <sup>2</sup>	
K1	Andelsværdi	4.870
K2	Gæld + omsætningsaktiver	3.451
K3	Teknisk andelsværdi	8.321

### Vedligeholdelse

	Ja	Nej	
L1	Er der udarbejdet en plan for vedligeholdelse/renovering	X	

### Friværdi

	%	
P	Friværdi (gældsforpligtelser sammenholdt med ejendommens regnskabsmæssige værdi)	51