

Udlejningskontrakt for sommerhuset: "Pjukarp" Älmestad.

Som lejer:

Navn _____
Gade/vej _____
By _____
Telefon _____
e-mail _____

Udlejer:

Hanne - og Morten Maibøll
Gammel Skolevej 21, Askov
4733 Tappernøje
Tlf: 0045 21676113
e-mail: m.maiboell@icloud.com

Ovennævnte lejer hermed ovennævnte sommerhus (hovedhuset) i perioden:
d. _____ kl 1200 – d. _____ Kl 10.00

Lejen udgør dkr ,- + depositum, lejen betales senest 6 uger for lejeperiodens start til:
(Hanne - og Morten Maibøll) på konto 9819 4584391672, (SparNord Næstved)
El afregnes efter forbrug, modregnes i depositum, pt. 2,10 dkr. Kwh.

Depositum erlægges med kr. 1.000,00 dkr. reservation bortfalder hvis ikke depositum er indbetalt 10 dage fra forespørgsel og lejekontrakt er returneret.

Lejekontrakten er juridisk bindende for begge parter så snart depositum er indbetalt på ovennævnte konto og lejekontrakten er returneret til udlejer underskrevet af lejer.

Lejer modtager nøgler og kørselsvejledning med posten mellem 7 og 14 dage inden lejemålets start. El- aflæses ved ankomst og tilsluttes ved ankomsten på eltavle i entre og skal afbrydes og aflæses igen inden afrejsen. aflæsning sendes på sms til: 0045 21676113
Lejer skal medbringe viskestykker, sengelinned og håndklæder til eget brug.

Aflysning

Er lejen ikke indbetalt 6 uger før lejemålets start på oven nævnte konto, bortfalder kontrakten og depositum tilbagebetales ikke - med mindre kontrakten er aflyst skriftligt til udlejer.

Aflysning af lejekontrakten, skal ske skriftligt.

Sker aflysningen mere end 2 måneder før udlejningsperiodens start tilbage betales depositum fuldt ud senest 10 dage efter, at meddelelsen er modtaget.

Sker aflysningen mindre end 2 måneder og mere end 6 uger før udlejningsperiodens start tilbage betales 50 % af depositum senest 10 dage efter, at meddelelsen er modtaget .

Depositums tilbagebetaling

Depositum tilbagebetales, når nøglerne er returneret senest 10 hverdage efter lejemålets sidste dag - vanligvis afrejsedagen, hvis nøglerne er modtaget af udlejer inden denne dag. Er dette ikke tilfældet, returneres depositum, så snart nøglerne er modtaget af udlejer.

Forudsætning for fuld tilbagebetaling er, at lejer ikke har forvoldt en sådan skade på huset, indboet, grund eller udenomsfaciliteter eller evt. har fjernet dele heraf, at denne udgift påhviler lejer pga. misligholdelse. I sådanne situationer vil depositum helt eller delvis indgå i betalingen. Den del af depositum, der overstiger udgifter hertil returneres til lejer. Overstiger udgifterne til udbedring depositum, vil det overstigende beløb blive opkrævet hos lejer.

Huset

Huset er et sort træhus på ca. 250 m², beliggende på en knap 3000 m² grund med blandet frugthave græsplæne og naturgrund. Huset har åbne marker til 3 sider. Huset har 5 værelser, 3 stuer, 1 badeværelse med bruser 2 toiletrum samt stort spisekøkken inkl. elkomfur, køle/fryse skab og brændekomfur. Der er 10 sengepladser: to soveværelser med hhv. to og tre senge og tre værelser med dobbeltseng . Huset har el- radiatorer og der er tillige brændeovn i den lille stue. I huset er TV. Der findes det nødvendige indbo svarende til 15 personer, haveborde, havestole og grill.

Huset stilles under lejers beskyttelse i udlejningsperioden. Forlades huset, skal vinduer være lukket og dørene låst, ligesom dette skal være tilfældet, når huset forlades ved lejeperiodens afslutning.

Omgivelserne

Grunden skal behandles med skyldigt hensyn til flora og fauna. Lejer bør udgå at ødelægge eller beskadige planter mm. på grunden. Affald må ikke efterlades på grunden. Alt affald skal fjernes eks. ved at blive lagt i affaldsbøtte ved indgangen.

Der må IKKE laves bål på grunden, grill må gerne benyttes.

Afrejse

Inden afrejsen skal huset rengøres / bringes i orden. indbo og havemøbler skal stilles på plads. Huset skal forlades rengjort og udluftet, badeværelse og køkken skal være rengjorte, der må ikke efterlades madrester hverken i køleskab, fryser, ovn eller andre steder i huset. Der skal være støvet af, og alle gulve skal være støvsuget / vasket. El. skal være slået fra og aflæst. Vinduer skal være lukkede og alle døre låst.

Skader eller misligholdelse

Er der ved ankomsten sket sådanne skader eller har der fundet en sådan misligholdelse sted af tidligere lejer, at dette findes uacceptabelt, skal udlejer uopholdeligt underrettes på tlf. 0045 21676113 og udlejer vil bestrebe sig på at udbedre skaden, så lejers ferie ikke kommer til at lide under tidligere lejers misligholdelse. I sådanne tilfælde vil tidligere lejer blive gjort ansvarlig. Inventarliste findes i huset, tjek på førstedagen om inventaret stemmer overens med listen. Evt. mangler meddeles udlejer, så lejer ikke kommer til at hæfte for det manglende. anbring inventar på den plads som står i inventarlisten, så gøres optælling lettere for næste lejer.

Sker der skader på huset eller indbo i udlejningsperioden påhviler det lejeren umiddelbart at kontakte udlejer med henblik på at få skaden udbedret. I den udstrækning lejeren kan gøres ansvarlig eks. på grund af misligholdelse eller fordi lejeren har forvoldt skade på huset eller indboet, er lejer økonomisk ansvarlig for udbedring af skaden. Er dette ikke tilfældet er det udlejers ansvar.

Vi glæder os til at byde jer velkommen til vort sommerhus og håber i får nogen rigtig gode dage i huset.

Dato:
Som lejer

Navn og underskrift

Dato:
Som udlejer

Navn og underskrift