

Ordensregler for H/F Jørgen Berthelsens Minde

17.1 Alle hække skal være af natur.

17.2 Hækkene må ikke beskadiges og skal af lejerne til enhver tid holdes fri for ukrudt og anden beplantning.

17.3 Træer og buske må ikke vokse ind over tilstødende haver eller skel. Ikke frugt bærende træer, der overstiger 4 meter beskæres eller fjernes hvis de generer naboen. Ved uenigheder kontaktes bestyrelsen, som træffer beslutning jf §17.4.

17.4 Konstaterer bestyrelsen, at der er plantet træer og buske, som skader andre lejeres haver eller hække, må vedkommende lejer straks efter påbud fra bestyrelsen fjerne disse eller beskære beplantningen ned i en passende afstand og størrelse.

17.5 For hver have skal der være anbragt en låge som indgang til haveloddet, på hvis udvendige side havens nr. skal være anbragt tydeligt. Hvis der er udgang bag i haven, skal der også her være en låge med nr. på. Lågerne må ikke flyttes eller ændres i bredde, der skal være frit udsyn igennem lågerne og højden må ikke være overstige 1,40 m fra jorden.

17.6 Lejeren er pligtig til at holde sin have i ordentlig stand og holde sig alle bestemmelser efterrettelige som foreningens generalforsamling, bestyrelse eller offentlige myndigheder lægger på området, ligesom lejeren er pligtig at overholde de i lejekontrakten vedrørende haven indeholdte bestemmelser samt de bestemmelser, der indeholdes i ”Hovedbestemmelser omfattende haveafståelser i kolonihaveområderne”.

Ved havens vedligeholdelse forstås, at udover selve haven skal der ud til midten af vejen holdes rent for ukrudt o.l. Bag haverne skal græsset slås jævnlige ud til midten af læbæltet – eller så langt som bevoksningen tillader.

17.7 Bestyrelsen er forpligtet til den første hverdag i hver måned – 1.maj til 31 oktober inkl. – at efterse haver, veje, stier, og hække. Havelejeren skal sørge for, at havelåger er låst op til dette eftersyn. Finder bestyrelsen ved disse eftersyn, at haver, veje, stier eller hække ikke er vedligeholdte og rengjort – træder følgende procedure i kraft:

1) Mundtlig påtale kan ske i tilfælde af mindre forseelser.

2) Ved grovere forseelser udsendes skriftligt påbud. Hvis dette ikke efterkommes gives der gebyr på kr. 300. Forsømmes der herefter fortsat, så skal bestyrelsen forholde sig som ved § 7.3 i foreningens vedtægter.

17.8 Ukrudt og andet affald må ikke henkastes på vejene el. omkringliggende arealer. Sand, grus, ral, sten og lign. må ikke opmagasineres i mere end 5 hverdage på P-pladserne.

Campingvogne må ikke parkeres på H/F område uden tilladelse fra bestyrelsen.

Biler og Campingvogne må ikke parkeres på H/F område fra november til april.

Der må ikke parkeres trailere på parkeringspladser. Læbælter for enden af hver gade må benyttes til parkering af almindelige trailere (åbne og lukkede) med gyldig nummerplade.

17.9 Skulle ondartede sygdomme el. skadedyr angribe en lejers have, er vedkommende pligtig til straks at meddele bestyrelsen herom. Herefter skal bestyrelsen søge konsulentmæssig vejledning.

Lejeren må ikke modsætte sig de foranstaltninger, som bestyrelsen i samråd med konsulenten, tager for at bekæmpe sygdommene.

17.10 Hækken klippes 2 gange om året - første gang fra sidst i juni til først i juli, anden gang sidst i september efter bestyrelsens anvisninger.

Klipning før og efter de fastsatte tidspunkter giver gebyrer på 300 kr. Hækkenes højde skal være mellem 1,60 m og 1,80 m overalt og bredden må ikke overstige 0,50 m. Beskæring af hækkene må kun ske i løvfaldstiden fra okt. til april. Sprøjtning af hække pga. sygdomsangreb udføres af lejeren, efter bestyrelsens anvisninger. Ved uenighed om højden rettes henvendelse til bestyrelsen.

17.11 I haverne må der ikke holdes kaniner, duer, høns, eller bier. **Hunde skal føres i bånd.**

17.12 Alle Installationer og vandure på haveparcellen er havelejerens ansvar. Havelejer skal aflæse vandure inden den af bestyrelsen fastsatte dato og indberette dette til bestyrelsen. Er aflæsningen ikke bestyrelsen i hænde inden fastsatte dato, pålægges der et gebyr på kr. 300.

17.13 Lejere der ikke har lukket deres stophane, når der åbnes for vandet om foråret, skal betale 300 kr. i gebyr.

Lejere, der ikke har deres havelåge åben, når der åbnes for vandet om foråret, skal betale 300 kr. i gebyr.

17.14 Al unødvendig kørsel på selskabets område er forbudt. Højeste hastighed er max. 20 km for alle trafikanter.

Motorkøretøjer skal parkeres på de dertil indrettede p-pladser. Biler uden nummerplader må ikke henstilles på p-pladserne.
Vask af biler er forbudt.

17.15 Ved brug af motordrevne redskaber i tidsrummet 1/5 – 1/9 skal der tages hensyn til andre lejere. Det må ikke finde sted søn-/helligdage før kl.8.00 morgen og efter kl. 12.00 middag.

I hækkeklippingstiden dog tilladt fra kl. 8.00 morgen.

17.16 Benyttelse af musikanlæg og lignende må kun ske på en sådan måde at lejeren ikke generer andre lejere, jfr. Radiospredningsloven.

17.17 Det er tilladt at opsætte 1 pavillon på 16 m². Ved opsætning af en større pavillon, skal der rettes henvendelse til bestyrelsen og den skal nedtages igen efter 5 dage.

17.18 Medlemmer der har sin have til salg, kan ikke vælges til en tillidspost i haveselskabet.

17.19 Kontingentet betales 2 gange om året, senest 1. februar – 1 august. Betales kontingentet ikke til tiden henvises til § 5.

Ved havesalg betales kr. 300 for administration af salget.

17.20 Kassererens kontante beholdning må ikke overstige 6000 kr.

17.21 Vurderingsnævnet består af 3 medlemmer, 2 valgt på generalforsamlingen på skift for 2 år ad gangen. Genvalg kan finde sted. Det 3. medlem udpeger bestyrelsen af sin midte, men vedkommende skal godkendes af generalforsamlingen.

Denne lov skal følge haven, og medtages ved eventuel salg af haven. Bortkommes el. beskadiges den er prisen 50 kr.

Ordensreglerne er revideret august 2019

Bestyrelsen.