

## Kolonihave i Jørgen Berthelsens Minde i 9220 Aalborg øst.

Da jeg har købt hus og skal videre ad den vej, sælger jeg nu min dejlige kolonihave. Den er beliggende, i haveforeningen Jørgen Bertelsens minde, som er en velfungerende forening med et godt aktivitetsniveau og et godt sammenhold.

Havehuset er opført i 1969 med en tilbygning fra omkring 85, begge dele er løbet af de seneste par år, løbende renoveret, med bla, nyere køkken fra 2010 med bla. induktions komfur, Miele køle/fryseskab samt emhætte., ny beklædning det meste af vejen rundt både inde og ude, inde i ludedede rustikbrædder og ude i trykimprægnerede brædder. endvidere er der skiftet 2 vinduer samt hoveddør.

Der er indlagt strøm og selvfølgelig vand i huset så der både kan ses tv og vaskes op.

Haven indeholder forskellige bede, med div. Prydplanter og stedse grønt der giver en ny oplevelse året rundt. Der kan bla nævnes, rododendron, dronningebusk, roser og meget mere. Der er i år etableret 2 højbede der dog ikke er beplantede.

I 2020 er der etableret nybelægning i herregaards sten både til terrasse og til havegang fra låge til hus

Desuden er der et redskabsskur, med plads til diverse nødvendige redskaber, hvoraf nogle evt. kan medfølge.

Bemærk der er bopælspligt i Aalborg kommune og at der lukkes for vandet sidste weekend i oktober. Beboelse må finde sted fra 1/4 - 31/10

Haven er vurderet til kr. 153.000,-

Pris kr. 139.000,-

Men kom og se på den og giv et realistisk bud 😊

Flere billeder kan ses på facebook i gruppen kolonihaver i Aalborg under mit navn

Jeg kan kontaktes på 20 99 13 90 for fremvisning eller spørgsmål

Mvh Claus

