

DEKLARATION

§ 1.

Område.

Vejle kommune, der er ejer af matr. nr. 15 f, Hover by og sogn, pålægger hermed ejendommen følgende servitutmæssige bestemmelser. Området er vist på vedhæftede kortbilag.

§ 2.

Anvendelse.

1. Parcellen skal bebygges i overensstemmelse med den for området den 23/3 1973 tinglyste byplanvedtægt nr. 801 for et område i Hover sogn, vest for Jellingvej, nord for Petersmindevej, med tillæg nr. 1, tinglyst

§ 3.

Vejforhold.

1. Adgang til parcellen må kun ske fra de på kortbilaget med viste arealer. Til hver parcel må kun etableres én overkørsel med en maksimal bredde på 4,00 m. Såfremt placeringen af en overkørsel kræver flytning af nedløbsbrønde eller lysmaster m.v., må ejeren betale de med flytningen forbundne omkostninger.
2. Parkering af lastvogne, tankvogne eller andre arbejdskøretøjer, der føres af ejendommens beboere, må ikke finde sted på parcellen eller de tilstødende veje og pladser, og parkering af campingvogne må ikke finde sted på de tilstødende veje og pladser.

På parcellens ubebyggede arealer må der ikke henstilles lystbåde og lignende.

3. Køberen og fremtidige ejere skal uden erstatning tåle:
 - a. at der i en afstand af indtil 70 cm fra skel mod vej og sti samt mod vende- og parkeringsarealet opsættes master og kabelskabe for elforsyning, gadebelysning, fællesantenne m.v.,
 - b. de ulemper, der måtte følge af, at skråninger - på grund af vejenes og stiernes udgravning eller påfyldning - føres ind på parcellen,
 - c. at der fra parcellens skel mod vende- og parkeringsarealet, stier og veje og 0,50 m ind på parcellen placeres vandledninger, elkabler, fællesantenne- og telefonkabler m.v., samt at der foretages de nødvendige vedligeholdelses- og reparationsarbejder på de nedlagte ledninger og kabler. (Der henvises til arealer, som er vist på vedhæftede kortbilag med
4. Der pålægges oversigtsservitut i h.t. ministeriet for offentlige arbejders vejregler, hvorefter der inden for et areal, der er indtegnet på vedhæftede kortbilag med hverken midlertidigt eller varigt må anbringes genstande eller forefindes bevoksning, der rager mere end 1 m op over en flade, der er bestemt ved de to skærende vejmidter eller vejkanter, hvis disse ligger højere end vejmidten. Endvidere må indkørsel eller parkeringsareal ikke etableres i oversigtsarealet. Terrænet i oversigtsarealet må intet steds ligge over en flade gennem de tilstødende vejes midtlinier.

§ 4.

Bebyggelsens omfang, placering m.v.

1. Ved bebyggelse af parcellen skal tegninger i henhold til nærmere anførte bestemmelser i byplanvedtægten godkendes af kommunalbestyrelsen.

§ 5.

Tekniske anlæg.

1. På parcellen eller de på denne opførte bygninger må der ikke opstilles udendørs antenneanlæg, og parcellen er forpligtet til at deltage i udgifterne til drift og vedligeholdelse af den for det stedlige område etablerede fælles fjernsynsantenneforsyning og til at være medlem af Trædballe-Uhrhøj

Antenneforening.

2. Det skal uden erstatning tåles, at afløbsledninger og elkabler er beliggende over parcellen som vist på vedhæftede kort med beskyttelsesområde indtegnet. Inden for beskyttelsesområdet må der ikke foretages noget, som kan hindre eller besværliggøre eftersyn og vedligeholdelse af de nævnte ledninger og kabler såsom opførelse af bebyggelse, havemure o.lign. eller beplantning med træer.

Vejle kommune skal til enhver tid have adgang til fornøden eftersyn og reparation.

§ 6.

Anvendelse og vedligeholdelse af ubebyggede arealer, herunder hegn.

1. Ubebyggede arealer må kun anvendes som gårdsplads og have.
2. Beplantningsbælte skal etableres som vist på vedhæftede kortbilag langs sti mod Jellingvej, Hovertoften, Høgsholtvej og langs Heliosvej.
3. Bæltet skal i sin helhed beplantes efter nærmere aftale med byrådet, og beplantningen skal være afsluttet inden udstedelse af ibrugtagningstilladelse.
4. Beplantningsbæltet skal ren- og vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer af parcellen
5. På parcellen må der ingensinde uden forud indhentet samtykke fra byrådet etableres andet hegn end levende hegn i skel mod vej, sti, vende- og parkeringspladser. Hegn skal etableres snarest muligt og senest 2 år efter parcellens overtagelse. Hegn mellem parcellerne skal etableres i skel, medens hegn mod vej eller sti skal plantes i en afstand af mindst 30 cm fra parcellens skel mod vej og sti, idet dog hegn mod de i § 3, stk. 3 c, omhandlede arealer skal plantes i en afstand af 50 cm fra skel. Køberen har den fulde hegnspligt mod offentlige og andre i kommunens eje værende arealer.
6. Køberen og fremtidige ejere er pligtige til at deltage i udgifterne ved pasning og vedligeholdelse af de græsrabatter, der er anlagt i forbindelse med de offentlige veje og stier og de etablerede legearealer og grønne områder o.l. Vejle kommune er i givet fald berettiget til at lade arbejdet udføre og fordele udgifterne på de enkelte parceller.

§ 7.

Grundejerforening.

- 1. Der skal oprettes en grundejerforening med medlemspligt for samtlige ejere af grunde inden for området.
- 2. Grundejerforeningen skal oprettes senest, når byrådet kræver det.
- 3. Grundejerforeningen skal tage sig af opgaver, som bør løses i fællesskab.
- 4. Grundejerforeningens vedtægter skal godkendes af byrådet.

§ 8.

Almindelige bestemmelser.

- 1. Køberen af en parcel forpligter sig til inden 3 måneder efter overtagelsen af parcellen at indsende byggesag til byrådet og til inden et år efter overtagelsen at påbegynde opførelse af en beboelsesejendom på parcellen. Byggeriet skal fremmes i normalt tempo og være tilendebragt (ibrugtagningstilladelse udstedt) senest 1½ år fra påbegyndelsen.
- 2. Kommunen forbeholder sig forkøbsret og efter udløbet af de i pkt. 1 nævnte frister forkøbsret og tilbagekøbsret til parcellen til den af køberen betalt købesum uden renter eller tillæg af nogen art, men med fradrag af kommunens udgifter ved begge handeler, alt dog længst til parcellen er bebygget (d.v.s. at ibrugtagningstilladelse er udstedt).
- 3. Den ved grundudgravningen til den planlagte bebyggelse tiloversblevne fyld skal, for så vidt den er af en sådan beskaffenhed, at den kan benyttes til afdækningsmæssige formål, vederlagsfrit afleveres til Vejle kommune på et af stadsingeniøren nærmere anvist sted.

§ 9.

Påtaleret.

- 1. Påtaleberettiget i henhold til deklARATIONEN er alene Vejle byråd.

Nærværende deklARATION begæres tinglyst som servitutstiftende hæftelse på de i § 1 nævnte matrikelnumre med prioritet forud for al pantegæld, men næsteften til dato tinglyste servitutter.